

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 60**

	Вид работ	всего на 2016 год руб	Место работ	месяц	остаток 2016 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка снега	эдельвейс		февраль	976
1.2	чистка черд помещ от снега			март	222
1.3	сбивание сосулек с крыши			март	340,6
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	840
				итого:	2378,6
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена стояка отопления		кв.2-6	май	30672
2.2	чистка вып канал		п.1	апрель	935
2.3	промывка канализ выпусков			июнь	4000
2.4	замена трубопровода отопления на подаче		чердак	август	95758
2.5	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	1614
				итого:	132979
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	12556
				ИТОГО:	12556
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1226,8
4.2	дезинсекция помещений против блох			август	1049,7
				итого:	2276,5
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб ГВС			январь	1000
5.2	вып.компл.раб ТЭ			январь	1500
5.3	вып.компл.раб ГВС			февраль	1000
5.4	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1500
5.5	вып.компл.раб ГВС			март	1000
5.6	вып.компл.раб ТЭ			март	1500
5.7	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.8	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.9	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		ноябрь	1500
5.10	ТО узлов учета ГВС	Вемус		ноябрь	700
5.11	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		декабрь	1500
5.12	ТО узлов учета ГВС	Вемус		декабрь	700
				итого:	14900
6	Услуги по управлению домом				
	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 19 шт			12 м-в	14301
7				12 м-в	972
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	9271
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	1064
	итого по ст.Содерж.дома				190698

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-31645	64989	191498	-46074
3	Текущий ремонт		112080		
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	157994
по статье "Содержание жилья"	14348

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	25
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	52000