Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 44

S= 6065,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	январь	3230
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.4,6	январь	3204
1.3.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2,3	январь	4072
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.6,7	январь	4072
1.5.	уборка и вывоз снега	ООО "СТМ"		февраль	21000
1.6.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.3,6	март	4503
1.7.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.3,6	март	3042
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	11160
1.9.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	5640
1.10.	материалы для субботика	ООО "СТМ"	дом	май	306
1.11.	закрашивание надписей на стенах	ООО "СТМ"	дом	июль	451
1.12.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	10200
1.13.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	10800
1.14.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.7	декабрь	28923
1.15.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	34938
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДо	дом	12 мес	19400
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	143799
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	143393
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	11646
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	18318
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	250392
	ИТОГО по содержанию дома:				**732489**
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	м-н Ларец	январь	6250
2.2.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.12,14,подв	март	10760
2.3.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.66,подв	март	959
2.4.	замена стояка канализации и хвс	ООО "СТМ"	кв.52,подв	март	14738
2.5.	замена врезок на ст.отопления (торц дома)	ООО "СТМ"	подвал	март	5828
2.6.	регулировка доводчика	ООО "СТМ"	п.7	май	622
2.7.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.36,38	май	4491
2.8.	ремонт этажных сетей,освещения	ООО "СТМ"	п.4,5,3	май	113262
2.9.	ремонт этажных щитов	ООО "СТМ"	п.1,1-4эт	июль	49713
2.10.	ремонт этажных щитов	ООО "СТМ"	п.10,1эт	август	8211
2.11.	ремонт этажных щитов,освещения	ООО "СТМ"	п.2,1-5 эт	август	98072
2.12.	чистка трубопровода канализации	ООО "СТМ"	п.5,6,8,подвал	сентябрь	3993
2.13.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.101	сентябрь	11260
2.14.	ремонт ВРУ	ООО "СТМ"	под.3	сентябрь	12406
2.15.	замена кодового замка на вх.двери	ООО "СТМ"	под.9	октябрь	3101
2.16.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.44	октябрь	4844
2.17.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.90	ноябрь	1831
2.18.	спиливание деревьев на д-пл,придютер	ООО "СТМ"	прид.тер	декабрь	36770
2.19.	ремонт песочницы, скамейки на д-площажке	ООО "СТМ"	прид.тер	декабрь	2435
2.20.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.79,81	декабрь	28996
	ИТОГО по текущему ремонту:				**418542**
	Итого по статье "содержание дома"				**1151031**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" **2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-151923	1130424	1151031	-133278	-153688	-286966
2	Оплата Юридическими лицами		39252				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5 684 360	5 490 402	193 959	730 301	4 788 089