

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 44**

S 6065,7 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	закрытие слуховых окон, уборка снега с чердака	ООО "СТМ"	дом	январь	1787
1.2.	герметизация подвального окна	ООО "СТМ"	дом	январь	771
1.3.	уборка снега на прид.тер механиз.способом (14.11.2022)	ООО Техинвест	придом. Террит.	январь	4000
1.4.	замена блока питания на ОДПУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	февраль	1575
1.5.	механизир.убока снега с прид.территории	ООО ЖКИ	придом. Террит.	февраль	12000
1.6.	вывоз снега	ООО ЖКИ	придом. Террит.	февраль	16000
1.7.	устройство защитного ограждения от падения снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	323
1.8.	инд.испытания азэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	15240
1.9.	мешки ля мусора 120л/30шт-1 уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.10.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.85	июнь	533
1.11.	вывоз мусора (27.04.2023)	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	3600
1.12.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.63	июль	533
1.13.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.64	август	533
1.14.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.65	сентябрь	533
1.15.	ВДГО	Энергогаз	дом	7 мес.	20381
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	7 мес.	16000
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	7 мес.	63966
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	7 мес.	83646
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	7 мес.	6794
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	7 мес.	10615
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	7 мес.	146062
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>405411</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена аварийных участков системы ХВС и отопления, замена запорной арматуры на стояках ХВС и отопления	ООО "СТМ"	дом	январь	161595
2.2.	Замена стояка отопления и запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.77,79,81,83	январь	50527
2.3.	замена подводки к ОП	ООО "СТМ"	парихмах	февраль	6745
2.4.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.81,83,85	февраль	24592
2.5.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.31	февраль	8291
2.6.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	под.4,3,подвал	февраль	23429
2.7.	замена спускного крана	ООО "СТМ"	под.2	февраль	1004
2.8.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.78,80,82,84	февраль	38746
2.9.	укрепление перегородки в тамбуре	ООО "СТМ"	под.8	апрель	1950
2.10.	замена замка на двери входа в подвал	ООО "СТМ"	дом	апрель	1262
2.11.	установка замка на двери входа в подвал	ООО "СТМ"	под.4,5	апрель	1061
2.12.	установка замка на двери входа в подвал	ООО "СТМ"	под.10	май	1615
2.13.	ремонт стояка отопления в подвале между под.2 и 3	ООО "СТМ"	дом	май	1522
2.14.	замена крана на стояке хвс	ООО "СТМ"	кв.89	май	1100
2.15.	восстановление вентканала ванной	ООО "СТМ"	кв.63	июнь	2951
2.16.	замена кранов на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.102	август	1950
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>328340</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>733751</b>

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-133278	662258	733751	-197175	-75844	-273019
2	Юридические лица		7596				

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт					