Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=6065,7м2

50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 44

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	1.Содержание дома				
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		январь	2173
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	январь	2173
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	9720
1.4.	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	360
1.5.	ремонт тамбурной двери,смена пружины	ООО УК "ЮЖК"	п.8	февраль	1209
1.6.	ппроверка вентиляции	ООО УК "ЮЖК"	кв.63	март	418
1.7.	очистка от наледи канализ.вытяжки	ООО УК "ЮЖК"	под.3	март	1463
1.8.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.6	март	2173
1.9.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7,8,10	март	8712
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	11040
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		март	5340
1.12.	чистка трубопровода канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.22	март	2307
1.13.	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.18	март	416
1.14.	чистка ливневой канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.6	апрель	1482
1.15.	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.94	апрель	747
1.16.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.6	май	2687
1.17.	открытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"		июнь	847
1.18.	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		июнь	3242
1.19.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3	июнь	4229
1.20.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3,подвал	июнь	2672
1.21.	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	10320
1.22.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3	август	2405
1.23.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		август	2512
1.24.	чистка кухонного стояка канализщации	ООО УК "ЮЖК"	кв.43	август	476
1.25.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3,6	сентябрь	3578
1.26.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	октябрь	1505
1.27.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.6	ноябрь	2163
1.28.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	4276
1.29.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.7	ноябрь	1505
1.30.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	2546
1.31.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		ноябрь	11160
1.32.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		ноябрь	720
1.33.	закрытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"		декабрь	392
1.34.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		декабрь	3014
1.35.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО"РГИ"	тариф 0.41	12 мес	26571
1.36.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	34938
1.37.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	89600
1.38.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	112838
1.39.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	143393
1.40.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	16317
1.41.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	250392
1.42.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	11646
	ИТОГО по содержанию дома:				**795677**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	установка розетки и удлинителя	ООО УК "ЮЖК"		январь	3442
2.2.	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	"Профмегастрой"		февраль	18584
2.3.	ремонт стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.89	февраль	1325
2.4.	замена крана хвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.11	февраль	1774
2.5.	замена крана хвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.95	февраль	737
2.6.	ремонт отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.95	февраль	1844
2.7.	ремонт этаж.щита	ООО УК "ЮЖК"	п.4,3эт	февраль	7074
2.8.	ремонт этаж.щита	ООО УК "ЮЖК"	п.3,5эт	февраль	11020
2.9.	закрепление под.тр.хвс	ООО УК "ЮЖК"	п.6-10	май	3765
2.10.	ремонт этажного щита	ООО УК "ЮЖК"	п.3,2эт	июнь	11512
2.11.	ремонт этажного щита	ООО УК "ЮЖК"	п.3,5	июль	28660
2.12.	ремонт кух.канализационного стояка	ООО УК "ЮЖК"	кв.30	август	1909
2.13.	установка перемычки, замена ЗА перед ОП	ООО УК "ЮЖК"	кв.103	октябрь	5197
2.14.	работы по изменению заземляющих устройств	ООО "Энергопуск"		октябрь	2308
2.15.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.12,54	ноябрь	3142

2.16.	ремонт отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.29	ноябрь	4866
	Итого по текущему ремонту:				**107159**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**902836**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-423067	1130424	902836	-151923	-162778	-314701
2	Юридические лица		43556				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-151923	1173980	132680