Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 44

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	ремонт тамбурной двери		п.4	январь	865
1.1.2	установка кодового замка		п.4	январь	1963
1.1.3	чистка выпуска канализации		под.7	январь	7354
1.1.4	чистка выпуска канализации		под.6,7	февраль	5419
1.1.5	чистка выпуска канализации		п.1	февраль	2079
1.1.6	чистка выпуска канализации		п.9,1	март	4639
1.1.7	уборка снега с кровли над кварирой		кв.49	март	719
1.1.8	уборка снега с козырьков лоджий			март	1617
1.1.9	уборка снега с козырьков балконов		м-н	март	847
1.1.10	замена петли на двери входа в под.помеще.			март	348
1.1.11	очистка канализ.вытяжки от наледи	фев		март	847
1.1.12	чистка выпуска канализации			апрель	876
1.1.13	уборка снега с козырьков балконов и лоджий			апрель	6863
1.1.14	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	энергогаз		апрель	11040
1.1.15	инд.испытаня аэрационных проемов ванны	энергогаз		апрель	5460
1.1.16	частичный ремонт кровли		п.10	июнь	544
1.1.17	устранение пртечек канализации и хвс		п.10	июнь	1335
1.1.18	чистка выпуска канализации		п.1,5	июнь	4256
1.1.19	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	энергогаз		июль	10920
1.1.20	чистка выпуска канализации		п.5,6	август	4214
1.1.21	чистка стояка канализации		кв.68	август	608
1.1.22	установка запирающего уст-ва на эл.щит		п.6,1эт	август	721
1.1.23	чистка выпуска канализации		под.5	август	5095
1.1.24	чистка выпуска канализации		под.1	сентябрь	2117
1.1.25	чистка выпуска канализации		под.1	сентябрь	2117
1.1.26	чистка выпуска канализации		под.5	сентябрь	2117
1.1.27	дератизация помещений	ЦГиЭ		ноябрь	3795
1.1.28	остекление тамбурной двери		п.7	ноябрь	403
1.1.29	установка доводчика на вх.двери		п.6	ноябрь	2068
1.1.30	чистка выпуска канализации		п.1	ноябрь	2117
1.1.31	чистка стояка канализации		п.7	ноябрь	701
1.1.32	чистка выпуска канализации		п.7	ноябрь	2117
1.1.33	чистка стояка и выпуска канализации		кв.18,п,7	ноябрь	5514
1.1.34	замена кодового замка		п.1	декабрь	1359
1.1.35	закрытие подвальных окон			декабрь	707
1.1.36	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	энергогаз		декабрь	8760
1.1.37	чистка выпуска канализации			декабрь	2117
1.1.38	чистка выпуска канализации		п.4-5	декабрь	2962
1.1.39	чистка выпуска канализации		п.4.	декабрь	2117
1.1.40	чистка стояка канализации		кв.18,	декабрь	1045
1.1.41	чистка выпуска канализации		п.3	декабрь	2117
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	122310
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	15953
1.4	проездной билет ПСД			12 м-в	4183
1.5	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				4500
1.6	Возмещение расходов на оплату Э/Э МОП				5306
1.7	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	25866

1.8	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	2911
1.9	Проведение технического диагностирования ВДГО			декабрь	38534
1.10	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)			12 м-в	38200
1.11	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	11949
				итого:	**392592**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	изготовление и монтаж поручней		п.1,7	январь	7306
2.2	замена авт.выключателя в эл.щите,замена светильника на площадке			март	2534
2.3	конструкции ПВХ окна	ИрбитОкна		июль	12700
2.4	смена стояка ХВС		кв.77,79,81	май	7766
2.5	замена водоотведения		п.10	июнь	12185
2.6	ремонт этажного щита		п.9,3эт	июнь	6817
2.7	замена стояка хвс и канализации		кв.32,34,36	август	8379
2.8	част.замена тр.канализации		кв.2,подвал	август	870
2.9	ремонт канализации		кв.41	август	601
2.10	ремонт этажного щита		п.2,2эт,п.6,1эт	август	3071
2.11	замена автоматич.выключателя в ВРУ			август	2254
2.12	ремонт кровли (ГЖИ)		под.10	август	9824
2.13	ремонт швов	ИП Полуянов	кв.19,20	сентябрь	3551
2.14	ремонт швов кв.9,30,52,63,78,19,20,60,74	ПрофМегаСтрой		сентябрь	143948
2.15	ремонт отопления		кв.34	сентябрь	4320
2.16	ремонт этажного щита		под.7,2эт	сентябрь	3240
2.17	ремонт подъездов	АМПИР		октябрь	659395
2.18	замена стояка отопления		кв.17-19	ноябрь	4505
2.19	замена стояка хвс и канализации		кв.57-63	ноябрь	6623
2.20	ремонт освещения		п.9,10	ноябрь	22210
2.21	ремонт крыльца п 6			ноябрь	18357
2.22	замена подводки к отопит.прибору		кв.26	декабрь	357
2.23	закрепление шкафа ВРУ		п.3	декабрь	255
2.24	ремонт подъездов			декабрь	279359
				итого:	**1220427**
3	**Услуги по управлению МКД**			12 м-в	**250388**
	ВСЕГО				**1863407**

Предварительный итог выполнения пункта договора по статье "содержание дома"

Общая жилая площадь дома 6065,6 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	357604	942531	1863407	-887413	154854	-684663
2	Юридические лица		33463				

администрация ООО УК Южилкомплекс