ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 44***

	Вид работ	всего на 2016 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2016 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	ремонт трещины со стороны подъезда		кв.83	январь	1842
1.2	уборка снега	ктс		февраль	1000
1.3	уборка снега	эдельвейс		февраль	5393
1.4	устр-во поручней		п.2	март	6645
1.5	чистка воронки от снега		п.9	март	430
1.6	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	8280
1.7	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	3780
1.8	уст.почт.ящиков		п.5, 7-10	апрель	18126
1.9	уборка мусора с крыши		п.4	май	6820
1.10	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		июль	8400
1.11	ремонт крыши		кв.39	июль	49997
1.12	ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов	ИП Полуянов	кв.3,7	август	40771
1.13	ремонт крыши и балкона		кв.63	август	4669
1.14	завоз песка в песочницу			август	1091
1.15	установка окон ПВХ	ИрбитОкна	4шт	сентябрь	55480
1.16	рем и восст гермет стыков панелей	Полуянов		октябрь	71341
1.17	установка окон ПВХ	ИрбитОкна		октябрь	50580
1.18	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	7080
1.19	чистка вентиляции		кв.97	декабрь	141
				итого:	**341866**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	чистка вып.канал		п.7	январь	932
2.2	чистка вып.канал		п.1	февраль	932
2.3	чистка вып.канал		п.2,4,7	февраль	2774
2.4	смена ст.ХВС		кв.1,3,5,7,9	февраль	11558
2.5	смена ст.отопления		кв.44, подъез	февраль	1824
2.6	чистка вып.канал		кв.84, п.8	март	2964
2.7	смена ЗА на хвс		кв.11(подвал)	апрель	866
2.8	чистка вып.канал		п.1,7	апрель	4261
2.9	смена ст.отопления		кв.24,26,28	апрель	16368
2.10	замена стояков отопления		кв.44,46,48,5(	май	69186
2.11	ремонт эл.щита с заменой автоматов		п.8	июнь	18864
2.12	замена стояка отопления		кв.42,подвал	июнь	20401
2.14	промывка канализ выпусков			июнь	14500
2.15	замена стояка канализации		п.1	июль	4068
2.16	замена стояка отопления		кв.58,61	июль	5910
2.17	замена стояка ХВС		кв.52,55,58	июль	11605
2.18	смена стояка отопления		кв.39	октябрь	3011
2.19	смена стояка отопления		кв.91,93	декабрь	2485
2.20	монтаж радиатора отопления в тамбуре		под.5	декабрь	6978
2.21	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	11835
2.22	ВКГО	Энергогаз		12 мес	27335
				итого:	**238657**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	100137
				ИТОГО:	**100137**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1226,8
4.2	ремонт контейнерной площадки			май	34674
4.3	ремонт контейнеров	ЖКИ		сентябрь	5832
				итого:	**41732,8**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	обслуживание УУ	ООО Вемус		июнь	29045
5.2	обслуживание УУ	ООО Вемус		август	3000
5.3	обслуживание УУ	ООО Вемус		сентябрь	3000
5.4	обслуживание УУ	ООО Вемус		октябрь	3000
5.5	обслуживание УУ	ООО Вемус		ноябрь	3000
5.6	обслуживание УУ	ООО Вемус		декабрь	3000

				итого:	**44045**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	156532
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 103 шт			12 м-в	10634
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	75529
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	11649
10	проездной			11 м-в	8440
	итого по ст.Содерж.дома				**1029222**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	329968	766326	1029222	109933
2	Юр.лица		34054		
3	Использование общего имущества		8807		
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	677588
по статье "Содержание жилья"	100799

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	85
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	610944