

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября 41А.

г. Ирбит

19.04.2016

Свердловская обл.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. 50 лет Октября 41 А состоялось 19 апреля 2016 г. до 20 час.00 мин. в заочной форме.

В голосовании участвовали собственники помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 5 человек, обладающих голосами в количестве 60,82 % от общего числа голосов, действующих на основании документов указанных в решениях собственников доли собственника квартир и помещений дома № 41 А по улице 50 лет октября в г. Ирбите, в приложении к настоящему протоколу.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. 50 лет октября 41 А в заочной форме проводится по инициативе Лыжиной Зинаиды Федоровны, являющейся собственником квартиры № 7 в данном доме.

Повестка дня собрания в заочной форме:

1. Выбор председателя собрания в форме заочного голосования.  
Климова Г.И., ул. 50 лет Октября 41 А - 6.
2. Выбор секретаря собрания в форме заочного голосования.  
Бессонова Ю.Н., ул. 50 лет Октября 41 А - 8.
3. Выбор счётной комиссии по итогам голосования.  
Лыжина З.Ф. – ул. 50 лет Октября 41 А - 7;  
Мартынов Н.Н. – ул. 50 лет Октября 41 А - 3;  
Сивкова О.В. – ул. 50 лет Октября 41 А - 7.
4. Выбор управляющей организации.
5. О заключении договора управления с управляющей организацией.  
В качестве управляющей организации выбрать ООО «Резерв», г. Ирбит, ул. Советская 100.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Резерв» с 01.06.2016 г.
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования. Местом хранения протокола утвердить: ул. 50 лет Октября 41 А - 6.
8. Выбор уполномоченного представителя для исполнения решений общего собрания собственников жилых помещений.  
Выбрать уполномоченным представителем собственников жилых помещений дома для исполнения решений общего собрания собственников помещений. Климову Г.И., ул. 50 лет Октября 41 А - 6.
9. О досрочном расторжении договора управления.  
Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» с 01.06.2016 г.
10. О взыскании накопленных денежных средств собственниками помещений с ООО УК «Южилкомплекс».  
Поручить ООО «Резерв» взыскать денежные средства с ООО УК «Южилкомплекс» накопленные собственниками помещений для вступительного взноса при переходе многоквартирного дома ул. 50 лет Октября 41А под управление ООО «Резерв».

Результаты голосования по первому вопросу

Количество голосов «За»	3		
% от количества голосов	60,82		
Количество голосов «Против»	0		
% от количества голосов	0		
Количество голосов «Воздержался»	0		
% от общего количества голосов	0		

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателя собрания в форме заочного голосования Климову Г.И. ул. 50 лет Октября 41 А - 6.

Результаты голосования по второму вопросу

Количество голосов «За»	273,2	
% от количества голосов	60,82	
Количество голосов «Против»	0	
% от количества голосов	0	
Количество голосов «Воздержался»	0	
% от общего количества голосов	0	

Большинством голосов принято решение: Выбрать секретаря собрания в форме заочного голосования Бессонову Ю.Н. ул. 50 лет Октября 41 А - 8.

Результаты голосования по третьему вопросу

Количество голосов «За»	273,2	
% от количества голосов	60,82	
Количество голосов «Против»	0	
% от количества голосов	0	
Количество голосов «Воздержался»	0	
% от общего количества голосов	0	

Большинством голосов принято решение: Членами счётной комиссии утвердить трёх человек Лыжину З.Ф., – ул. 50 лет Октября 41 А - 7;  
Мартынова Н.Н. - ул. 50 лет Октября 41 А - 3;  
Сивкову О.В.- ул. 50 лет Октября 41 А -2.

Результаты голосования по четвёртому вопросу

Количество голосов «За»	273,2	
% от количества голосов	60,82	
Количество голосов «Против»	0	
% от количества голосов	0	
Количество голосов «Воздержался»	0	
% от общего количества голосов	0	

Большинством голосов принято решение: В качестве управляющей организации выбрать ООО «Резерв», г. Прит, ул. Советская 100.

Результаты голосования по пятому вопросу

Количество голосов «За»	273,2	
% от количества голосов	60,82	
Количество голосов «Против»	0	
% от количества голосов	0	
Количество голосов «Воздержался»	0	
% от общего количества голосов	0	

Большинством голосов принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Резерв» с 01.06.2016 г.

Результаты голосования по шестому вопросу

Количество голосов «За»	273,2	
% от количества голосов	60,82	
Количество голосов «Против»	0	
% от количества голосов	0	
Количество голосов «Воздержался»	0	
% от общего количества голосов	0	

Большинством голосов принято решение: Местом хранения протокола общего собрания утвердит 50 лет Октября 41 А - 6.

Результаты голосования по седьмому вопросу

Количество голосов «За»	273,2	
% от количества голосов	60,82	
Количество голосов «Против»	0	
% от количества голосов	0	
Количество голосов «Воздержался»	0	
% от общего количества голосов	0	

Большинством голосов принято решение: Выбрать уполномоченным представителем собственнику жилых помещений дома для исполнения решений общего собрания собственников помещений: Климову Г.Н. ул. 50 лет Октября 41 А - 6.

Результаты голосования по восьмому вопросу

Количество голосов «За»	273,2	
% от количества голосов	60,82	
Количество голосов «Против»	0	
% от количества голосов	0	
Количество голосов «Воздержался»	0	
% от общего количества голосов	0	

Большинством голосов принято решение: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южидкомплекс» с 01.06.2016 г.

Результаты голосования по девятому вопросу

Количество голосов «За»	273,2	
% от количества голосов	60,82	
Количество голосов «Против»	0	
% от количества голосов	0	
Количество голосов «Воздержался»	0	
% от общего количества голосов	0	

Большинством голосов принято решение: Поручить ООО «Резерв» взыскать денежные средства с ООО УК «Южилкомплекс», накопленные собственниками помещений, на дату перехода многоквартирного дома ул. 50 лет Октября 41А под управление ООО «Резерв».

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения:

1. Выбран председатель собрания в форме заочного голосования.  
Климова Г.И. ул. 50 лет Октября 41 А - 6.

2. Выбран секретарь собрания в форме заочного голосования.  
Бессонова Ю.Н. ул. 50 лет Октября 41 А - 8.

3. Выбрана счѐтная комиссия в составе:  
Лыжиной З.Ф. - ул. 50 лет Октября 41 А - 7;  
Мартьянова Н.Н. - ул. 50 лет Октября 41 А - 3;  
Сивковой О.В. - ул. 50 лет Октября 41 А - 2.

4. В качестве управляющей организации выбрано ООО «Резерв», г. Иrbит, ул. Советская 100.

5. Утверждены условия договора управления многоквартирным домом, решено - заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Резерв» с 01.06.2016 г.

6. Определено место хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования - ул. 50 лет Октября 41 А - 6 .

7. Выбран уполномоченный представитель для исполнения решений общего собрания собственников жилых помещений, Климова Г.И. ул. 50 лет Октября 41 А - 6.

8. Принято решение - досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» с 01.06.2016 г.

9. Поручено ООО «Резерв» взыскать денежные средства с ООО УК «Южилкомплекс», накопленные собственниками помещений, на дату перехода многоквартирного дома ул. 50 лет Октября 41А под управление ООО «Резерв».

Сведения о собственниках помещений по итогам голосования оформлены приложением к протоколу общего собрания собственников помещений жилого дома ул. 50 лет Октября 41А.

