

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит ул 50 лет Октября дом № 37
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2018 году

г. Ирбит

20.07.2018г

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома _____
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 20.07.2018г

Общее собрание проводится по инициативе Лобановой Светланы Федоровны

Свидетельство о гос. регистрации о _____ (собственника(ов) помещения(ий) № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2239,4 кв. м, в том числе 2239,4 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2239,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2175,2 (кв.м), что составляет 97,1% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. 50 лет Октября
2. Ремонт кровли многоквартирного дома. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. 50 лет Октября г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Лобанову Светлану Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

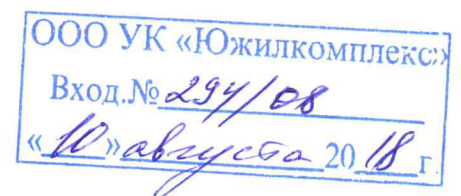
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Лобанову СФ

секретарём собрания Стихину К Г (кв.

счетную комиссию в составе: Стихину К Г (кв.

Терехину О А (



РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Лобанову СФ

секретарём собрания Стихину К Г (кв

счетную комиссию в составе: Стихину К Г

Терехину О А

Результаты голосования:

«ЗА» 2146,6 количество голосов (кв.м), что составляет 95,83 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о ремонте кровли МКД. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: **Лобанову Светлану Федоровну**

ПРЕДЛОЖЕНО Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ.

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 407 058 102 165 400 019 17

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Эдельвейс»	699 217 руб предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 209 765,1 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	24 473 руб

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ.

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 407 058 102 165 400 019 17

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Эдельвейс»	699 217 руб предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 209 765,1 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	24 473 руб

Результаты голосования:

«ЗА» 2146,6 количество голосов (кв.м), что составляет 95,83 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ **Лобанову Светлану Федоровну**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Костарева Владимира Владимировича (кв. , который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Костарева Владимира Владимировича (кв. , который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2146,6 количество голосов (кв.м), что составляет 95,83 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: **Лобанову Светлану Федоровну**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37

- не позднее **01 октября 2018 года**.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37

- не позднее **01 октября 2018 года**

Результаты голосования:

«ЗА» 2146,6 количество голосов (кв.м), что составляет 95,83 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр голосования собственников 16 л.

4.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Лобанова СФ «20» 07 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Степанов КГ «20» 07 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Степанов КГ «20» 07 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Зверев ОА «20» 07 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)