

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 37

2239,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1	обслуживание конструктивных элементов				
1.1.	установка табличек с номерами квартир	УК "ЮЖК"		январь	1623
1.2.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		январь	8547
1.3.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		февраль	3543
1.4.	чистка стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.42	март	611
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	4560
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	2220
1.7.	чистка стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.29	апрель	611
1.8.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	4080
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	1980
1.10.	инвент-технические работы	Обл.центр недвижимости		май	4317
1.11.	хим.обработка подъездов			2 кв	12241
1.12.	окашивание прид.тер.дополнит	УК "ЮЖК"		июль	543
1.13.	уборка мусора из подвала	УК "ЮЖК"		ноябрь	208
2	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		9 мес	5565
3	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"			62317
4	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	30500
5	инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	42561
6	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	52939
7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	6920
8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	92442
	ИТОГО по содержанию дома:				338328
	Текущий ремонт				
1	ремонт освещения	УК "ЮЖК"	эт.4,5	март	7340
2	замена запорной арматуры на врезке хвс	УК "ЮЖК"	кв.20	апрель	1289
3	замена выпуска канализации	УК "ЮЖК"		май	50135
4	ремонт освещения	УК "ЮЖК"	1,2,3эт	май	10868
5	ремонт швов плит перекрытия межэтажного	УК "ЮЖК"	кв.10	август	1586
6	замена стояка хвс и канализации	УК "ЮЖК"	кв.3,16	август	9594
7	замена запорной арматуры на ст.ХВС	УК "ЮЖК"	кв.33	сентябрь	1307
8	частичная замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.22	октябрь	1515
	ИТОГО по текущему ремонту:				83634
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт"				421962

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженн
1	Содержание дома	57730	463612	421962	99380	96920	2460