

7 4 21

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. 50 лет Октября, 37,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

17.03.2020 г

Регистрационный номер протокола 2/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. **50 лет Октября, 37** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очное обсуждение 09.03.2020 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37
во дворе дома**

Заочная часть голосования с 06.03.2020 г. по 17.03.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **17.03.2020 г в 18 ч.00 мин.**

Дата подсчета голосов **17.03.2020 г** по адресу: г. Ирбит, ул. **50 лет Октября, 37 кв**
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул. **50 лет Октября, 37** проводится по инициативе собственника квартиры №
Лобановой Светланы Федоровны Свидетельство о гос.регистрации от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. **50 лет Октября, 37** собственники владеют 2239,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул. **50 лет Октября, 37** приняли участие собственники и их представители в количестве
55 человек, владеющие 1806,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
80,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1 О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. 50 лет Октября и наделение их правом составления и подписания протокола
- 2 О принятии предложения Лобановой С.Ф. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3 Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных

работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

б О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Лобанову Светлану Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Лобанову С.Ф , секретарём собрания Миронову И.А, определить состав счетной комиссии : Стихину К.Г; Терёхину О.А и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«**ЗА**» _1806,47_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Лобанову С.Ф , секретарём собрания Миронову И.А, определить состав счетной комиссии : Стихину К.Г; Терёхину О.А и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Лобановой С.Ф собственника помещения № 25 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Лобанову Светлану Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Лобановой С.Ф собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт фасада- 1 этап и подвала
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту отопления	2 736 689
Локальный сметный расчёт	660 310
30% аванс	198 093
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	243 132
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	23 111
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«**ЗА**» _1806,47_ количество голосов (кв.м), что составляет _80,6_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Лобановой С.Ф. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт фасада-1 этап и подвала
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту отопления	2 736 689
Локальный сметный расчёт	660 310
30% аванс	198 093
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	243 132
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	23 111
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Лобанову Светлану Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37 до 01.09.2020г

Результаты голосования:

«**ЗА**» 1806,47 количество голосов (кв.м), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37 до 01.09.2020г

По вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Лобанову Светлану Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома

Спец.счёт 40705810216540001917

Результаты голосования:

«**ЗА**» 1806,47 количество голосов (кв.м), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 37 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома
Спец.счёт 40705810216540001917

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ _ Лобанову Светлану Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Лобанову Светлану Федоровну, г. Ирбит, ул.50 лет Октября, дом 37 кв.

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«**ЗА**» _1806,47_ количество голосов (кв.м), что составляет _80,6_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Лобанову Светлану Федоровну, г. Ирбит, ул.50 лет Октября, дом 37 кв.

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ _ Лобанову Светлану Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

Результаты голосования:

«**ЗА**» _1806,47_ количество голосов (кв.м), что составляет _80,6_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 3 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____

____ (Лобанова С.Ф.) « 17 » 03 2020 ____ г

Секретарь общего собрания _____

____ (Миронова И.А.) « 17 » 03 2020 ____ г

Счетная комиссия: _____

____ (Стихина К.Г.) « 17 » 03 2020 ____ г

____ (Терёхина О.А.) « 17 » 03 2020 ____ г

;