

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 37**

S= 2240,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка снега с придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	январь	3622
1.2.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес	56735
1.3.	уборка и вывоз снега	ООО "СТМ"	дом	февраль	14400
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	апрель	3960
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	Энергогаз	дом	апрель	1980
1.6.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	3194
1.7.	окашивание травы	ООО "СТМ"	дом	август	1400
1.8.	чистка трубопровода канализации	ООО "СТМ"	подвал	октябрь	2874
1.9.	установка рекламного щита	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	2117
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	26100
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	45690
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	52970
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4302
1.14.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД	12мес	10134
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6766
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	92496
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>328740</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт этажного щита	ООО "СТМ"	лев.кр.4эт	июль	6470
2.2.	ремонт кровли козырьков балконов	ООО "СТМ"	кв.53	август	3736
2.3.	Замена стояков отопления и отопительных приборов	ООО "СТМ"	3,5 эт	сентябрь	67315
2.4.	ремонт ограждения во дворе	ООО "СТМ"	прид. Террит.	октябрь	698
2.5.	замена запорной арматуры на подводке к ОП	ООО "СТМ"	кв.23	октябрь	1151
2.6.	ремонт козырька над балконом	ООО "СТМ"	кв.64	октябрь	6828
2.7.	замена ручек на балконных дверях	ИП Исаков		ноябрь	1560
2.8.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	лев.кр	декабрь	7832
2.9.	ремонт тамбурной двери	ООО "СТМ"		декабрь	451
2.10.	монтаж освещения	ООО "СТМ"	пр.кр. 2 эт	декабрь	8759
2.11.	замена запорной арматуры и замена ЗА ХВС (август)	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	87360
2.12.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	8415
2.13.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.40	декабрь	5242
2.14.	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>205817</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>534557</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	102731	463663	534557	35699	-73158	-37459
2	Аренда общего имущества		3862				

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта**

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2 027 344	1 966 323	61 021	213 762	1 754 968