

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 37**

S 2240 m2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1.	Чистка вентканалов кухни, ванной	ООО "СТМ"	кв.55	январь	1174
1.2.	Чистка вентканалов кухни, ванной	ООО "СТМ"	кв.8	январь	1061
1.3.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	5129
1.4.	мешки ля мусора 120л/30шт-1 уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни и	Энергогаз	дом	май	4860
1.6.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	8 мес	8800
1.7.	услуги экскаватора-погрузчика,вывоз снега (счет № 37 от 31.03.2023)	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	15600
1.8.	изготовление адрексной таблички	ИП Юдинцев	дом	июль	4670
1.9.	установка таблички на фасаде	ООО "СТМ"	дом	август	384
1.10.	завоз земли (чернозем)	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	6886
1.11.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	71501
1.12.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 2021 по 2023г.	УК "ЮЖК"	дом	декабрь	42411
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23800
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	47177
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	66931
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5376
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6720
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	116659
	ИТОГО по содержанию дома:				429659
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	ремонт этажных щитов 2,4,5 этаж правое, левое крыло-левая правая сторона	ООО "СТМ"	дом	январь	50716
2.2.	ремонт этажного щита, 1 этаж левое крыло	ООО "СТМ"	дом	январь	23814
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.52,65	апрель	5167
2.4.	замена замка на дверь кладовой	ООО "СТМ"	дом	апрель	591
2.5.	ремонт ВРУ-0,4кв,этажных щитов,освещения	ООО "СТМ"	дом	май	100966
2.6.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.12	май	4265
2.7.	замена стояка канализации, ХВС	ООО "СТМ"	кв.30,43,56	июнь	25446
2.8.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	дом	июнь	4371
2.9.	замена стеклопакетов МОП 1 этаж	ИП Исаков	дом	август	6000
2.10.	Окраска пола и стен 1,2,3 этажа	ООО "СТМ"	дом	август	1143
2.11.	замена замка на подвальную дверь	ООО "СТМ"	дом	август	1217
2.12.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.10	октябрь	36616
2.13.	замена подводки к лотопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.65	октябрь	5587
2.14.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.10	ноябрь	6189
2.15.	замена участка внутреннего водостока	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	5239
2.16.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	дом	декабрь	7700
	ИТОГО по текущему ремонту:				285027
	Итого по статье "содержание дома"				714686

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	35700	588494	714686	-85671	-116300	-201971
2	Аренда		4821				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-85671	588494	47116	-69184

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2425438	2342103	83335	596910	1754968