

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 37**

S= 2240

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1005
1.3	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4032
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	65631
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	64142
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5376
1.7	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	71501
1.8	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8870
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	116659
1.11	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 04.03.2024	ООО ЖКИ	придомовая территория	март	7500
1.12	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега 04.03.2024	ООО ЖКИ	придомовая территория	март	12000
1.13	уборка снега с козырька над входными группами	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	апрель	1055
1.14	инвентаризационно-технические работы	СОГУП	дом	апрель	28273
1.15	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	апрель	5760
1.16	выкашивание травы на прид.территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	июль	3500
1.17	выкашивание травы на прид.территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	4400
	ИТОГО по содержанию дома:				438655
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена крана на стояке отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.11	фквраль	1054
2.2	ремонт канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.54	март	2811
2.3	замена крана на врезке ХВС	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.18	март	1315
2.4	ремонт ВРУ-0,4кВ	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	март	556
2.5	поставка и установка окон ПВХ в МОП	ИП Дубских БВ	дом	апрель	26000
2.6	частичная замена стояка канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.41	июнь	2820
2.7	ремонт внутреннего ливнестока	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	июль	14439
2.8	прочистка вентканалов кухни и ванной	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.61,64	август	1084
2.9	ремонт кровли козырька над балконом	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.61	август	7456
2.10	замена крана на врезке хвс	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	сентябрь	1461
2.11	установка заглушки на несанкц.врезку отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.48	сентябрь	2258
2.12	установка балконного блока	ИП Дубских	дом	октябрь	31000
2.13	замена спускных кранов на стояке отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.57	октябрь	2982
2.14	замена подводки к ОП	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.48	октябрь	4568
2.15	ремонт этажных щитов	ИП Боровинских Т.Ю.	3,4,5 этаж	октябрь	58822
2.16	частичный ремнт кровли заявка № 1814	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.55	октябрь	3742
2.17	ремонт кровли заявка № 1989	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.55	октябрь	2803

2.18	ремонт швов балконная плита заявка № 2554	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.55	октябрь	8296
2.19	чистка стояка канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.2	октябрь	2355
2.20	заделка отверстия у ст.канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	под.4	ноябрь	1078
итого по текущему ремонту:					176900
итого по ст.Содерж.дома					615555

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-43260	585986	615555	-67053	-96240	-163292
2	Аренда, реклама		5776				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2823531	2754715	68816	1009925	1 754 968