

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 37**

S=2240,7м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполне ния	стоимость работ в руб.
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		март	3301
1.2	чистка кухонного стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.39	апрель	760
1.3	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		май	2100
1.4	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	4080
1.5	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	1980
1.6	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.25	июль	696
1.7	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.35	июль	1665
1.8	чистка трубопровода канализации	ООО УК "ЮЖК"	подвал	сентябрь	862
1.9	чистка труб канализации в подвале	ООО УК "ЮЖК"	под. 1	октябрь	2156
1.10	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		12 м-в	9561
1.11	закрытие подвальных окон			декабрь	862
1.12	уборка МОП	МПО СтильПлюс		3 мес	14184
1.13	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	52000
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	37707
1.15	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	52970
1.16	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	6027
1.17	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	92496
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	4302
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>287709</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	Профмегастрой		февраль	87886
2.2.	ремонт тамбурной двери	ООО УК "ЮЖК"		март	1083
2.3.	замена доводчика	ООО УК "ЮЖК"		март	3178
2.4.	ремонт лестничного марша	МПО Стиль		май	104408
2.5.	замена ливнесточной трубы	ООО УК "ЮЖК"	лев.кр.5 эт	июнь	1476
2.6.	замена стояка хвс,канализации ЗА на ОП	ООО УК "ЮЖК"	кв.38	июль	18315
2.7.	ремонт кровли козырьков балкона	ООО УК "ЮЖК"	кв.53,55,58	июнь	14800
2.8.	врезка тр.ХВС для уборки МОП	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	6357
2.9.	частичная замена стояка канализации		кв.23	декабрь	2557
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>240060</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>527769</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	166762	463738	527769	102731	-78230 24501

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	102731	463738	207865