

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 37**

	Вид работ	всего на 2016 год руб	Место работ	месяц	остаток 2016 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	уборка снега	ип колмаков		февраль	1100
1.2	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	3360
1.3	ремонт кровли		кв.61	июль	890
1.4	окна ПВХ	ирбитОкна		август	68950
				<b>ИТОГО:</b>	<b>74300</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	чистка вып.канал		подвал (2раза)	февраль	1843
2.2	перенос эл.сч. в щит		кв.49	февраль	880
2.3	чистка вып.канал		п.1	апрель	935
	промывка канализ выпусков			июнь	4000
				<b>ИТОГО:</b>	<b>7658</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	43259
				<b>ИТОГО:</b>	<b>43259</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1	вывоз мусора после субботника			май	1094
				<b>ИТОГО:</b>	<b>1094</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1388,43
5.2	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1388,43
5.3	вып.компл.раб ТЭ			март	1388,43
5.4	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.5	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.6	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.7	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				<b>ИТОГО:</b>	<b>10165</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	57777
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 93 шт			12 м-в	3925
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	33225
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	4300
10	проездной			12 м-в	9230
	<b>ИТОГО по ст.Содерж.дома</b>				<b>244933</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-12299	287464	244933	31211
2	Использование общего имущества		979		
3					
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	238537
по статье "Содержание жилья"	33650

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	60
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	398701