

ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г. Ирбит ул. 50 лет Октября, 35
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 30 » августа 2018 г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1 \2018_

Дата и время проведения общего собрания « 30 » августа 2018 года в 18 ч. 00 мин

Место проведения общего собрания во дворе дома

Общее собрание проводится по инициативе Малофеева Василия Александровича, собственника(ов) помещения(ий) № , расположенного(ых) в многоквартирном доме

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 6173,1 кв. метров. Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 6173,1- голосов

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 79 человек, обладающие 3447,8 голосами (кв.м), что составляет 55,85 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Способ информирования собственников о проведении общего собрания
3. Выбор председателя совета дома и совет дома.
4. Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
5. План работ на 2018-2019гг

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Малофеева Василия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очного голосования:

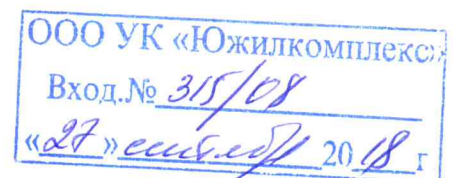
Малофеева В.А., (кв.) секретарем собрания Курсову Н.Г., () счетную комиссию:
Малофеева В.А (кв.) Колпашикова П.С (кв.), Киселеву Н.П кв.) наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3447,8 количество голосов (кв.м), что составляет 55,85 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очного голосования:

Малофеева В.А., (кв.) секретарем собрания Курсову Н.Г., () счетную комиссию:
Малофеева В.А (кв.) Колпашикова П.С (кв.), Киселеву Н.П кв.) наделить их правом составления и подписания протокола



По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ Малофеева Василия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО Способ информирования собственников о проведении общего собрания через доски объявления.

Результаты голосования:

«ЗА» 3447,8 количество голосов (кв.м), что составляет 55,85 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Способ информирования собственников о проведении общего собрания через доски объявления.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ Малофеева Василия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома: Ильиных Людмилу Семёновну к и совет дома:

Малофеева В.А кв. Колпашникова Павла Сергеевича кв.; Киселёву Надежду Павловну и

Кривых Л.А. к (п.№1) Курсова Н.Г. кв (п.№3.) Боталов В Н кв (п №4) Киселёва Н.П кв

Руколеев П.В (п.№ 6); Сможевских В.Ф кв (п.№8)

Председателю совета дома Ильиных Людмилу Семёновну предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» и проездной билет.

Результаты голосования:

«ЗА» 3447,8 количество голосов (кв.м), что составляет 55,85 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома: Ильиных Людмилу Семёновну кв и совет дома:

Малофеева В.А кв Колпашникова Павла Сергеевича кв Киселёву Надежду Павловну

Кривых Л.А. (п.№1) Курсова Н.Г. кв (п.№3.) Боталов В Н кв (п №4) Киселёва Н.П кв (№5)

Руколеев П.В (п.№ 6); Сможевских В.Ф кв (п.№8)

Председателю совета дома Ильиных Людмилу Семёновну предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» и проездной билет.

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ Малофеева Василия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

Результаты голосования:

«ЗА» 3447,8 количество голосов (кв.м), что составляет 55,85 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

СЛУШАЛИ Малофеева Василия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтаж телевизионных антенн, не принадлежащих собственникам;

Частичный ремонт кровли;

Ремонт люка выхода на кровлю в подъезде № 8 и повесить замок;

Ремонт вентиляционных люков на крыше;

Ремонт в подъездах;

Установка тамбурных дверей;

Установить почтовые ящики в подъездах №2:3:4:5;

Провести уборку вокруг дома (обкос травы, вывоз мусорной кучи за эл.будкой.)

Произвести частичное освещение в подвале (по согласованию с советом дома)

Уполномочить ООО УК «Южилкомплексе» выяснить правомочность подключения к общедомовому оборудованию всех юр.лиц (антенны ,интернет, газ и т.д)

Поставить решетки ,повесить дверцы на подвальные окна.

Ремонт цоколя.

Ремонт отмостки.

Ремонт крылец у входа в подъезд.

Ремонт козырьков у входа в подъезд.

Установка детскую площадку

Установка ограждения на мусорной площадке.

Ремонт дороги вдоль дома и площадок перед подъездами.

Результаты голосования:

«ЗА» 3447,8 количество голосов (кв.м), что составляет 55,85 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ

произвести демонтаж телевизионных антенн, не принадлежащих собственникам;

Частичный ремонт кровли;

Ремонт люка выхода на кровлю в подъезде № 8 и повесить замок;

Ремонт вентиляционных люков на крыше;

Ремонт в подъездах;

Установка тамбурных дверей;

Установить почтовые ящики в подъездах №2:3:4:5;

Провести уборку вокруг дома (обкос травы, вывоз мусорной кучи за эл.будкой.)

Произвести частичное освещение в подвале (по согласованию с советом дома)

Уполномочить ООО УК «Южилкомплексе» выяснить правомочность подключения к общедомовому оборудованию всех юр.лиц (антенны ,интернет, газ и т.д)

Поставить решетки ,повесить дверцы на подвальные окна.

Ремонт цоколя.

Ремонт отмостки.

Ремонт крылец у входа в подъезд.

Ремонт козырьков у входа в подъезд.

Установка детскую площадку

Установка ограждения на мусорной площадке.

Ремонт дороги вдоль дома и площадок перед подъездами.

Ремонт вентиляционных кирпичных труб на крыше.

Составить сметный расчет на ремонт в подъездах; кап. ремонт кровли;

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 10 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания 1 л

Приложение № 4: уведомление о принятых решениях на 5 листах.

Председатель общего собрания В.А.

Секретарь общего собрания Г.А.

Счетная комиссия: В.А.
В.А.
В.А.

В.А. Малодеев) « 30 » август 2018

Г.А. Курсова) « 30 » августа 2018

В.А. Малодеев) « 30 » августа 2018

П.С. Капранчиков) « 30 » авг. 2018

Н.П. Киселева) « 30 » августа 2018