

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год  
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 35**

6108,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнен ия работ	стоимость работ
	<b>Содержание дома</b>				
1	<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>				
1.1.	установка табличек с названием улиц	УК "ЮЖК"		январь	2036
1.2.	уборка снега с крыши	УК "ЮЖК"		январь	6179
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	12120
1.4.	ремонт тамбурной двери	УК "ЮЖК"		февраль	501
1.5.	уборка снега с козырьков балконов	УК "ЮЖК"		февраль	1490
1.6.	уборка территории от снега	ЖКИ		март	4500
1.7.	вывоз снега	ЖКИ		март	9000
1.8.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.8	апрель	2573
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	9720
1.10.	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	4560
1.11.	чистка вентканалов	ИП Кузьминых		май	8500
1.12.	инвент-технические работы	Обл.центр недвижимости		май	7313
1.13.	чистка вентиляции	ИП Кузьминых		июнь	24500
1.14.	чистка вентканалов кухни и ванной	УК "ЮЖК"	кв.4,81	июль	1192
1.15.	чистка вентканалов ванной	УК "ЮЖК"	кв.4	июль	595
1.16.	хим.обработка подъездов			2 кв	16373
1.15.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.6	июль	2144
1.16.	окашивание травы на прид.тер.(дополнт)	УК "ЮЖК"		июль	543
1.17.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	1810
1.18.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	август	2144
2	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		9 мес	7400
3	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	октябрь	30055
4	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	35186
5	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлю		12 мес	20765
6	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ООО "Теплодом"		12 мес	33800
7	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	97676
8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	144410
9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	18876
10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	252167
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>758128</b>
	<b>Текущий ремонт</b>				
1	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.116	январь	2102
2	частич.замена ст.канализации	УК "ЮЖК"	кв.3	апрель	979
3	частич.замена ст.канализации	УК "ЮЖК"	кв.23	август	1757
4	замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.103,106	август	4247
5	частич.замена силового кабеля	УК "ЮЖК"	под.8	август	7149
6	устранение протечек с кровли	УК "ЮЖК"		сентябрь	1752
7	демонтаж качелей на д/площадке	УК "ЮЖК"		сентябрь	920
8	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.4,подвал	сентябрь	4464
9	остекление рамы,ремонт форточки	УК "ЮЖК"		сентябрь	1031

10	герметизация труб на кровле с проводами	УК "ЮЖК"	п.1-8	ноябрь	1190
11	завоз щебня	УК "ЮЖК"		ноябрь	14455
	ИТОГО по текущему ремонту:				40046
	<b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b>				<b>798174</b>

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими
1	Содержание дома	-515588	1193057	798174	-113134	192426	-305560
2	Юр.лица		7571				