

1110

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. 50 лет Октября,35**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД

26.05.2023г.

Регистрационный номер протокола 1\2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. **50 лет Октября,35** во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

**15.05.2023 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. 50 лет Октября, д 35 во дворе дома**

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

в период с **15.05.2023г. по 26.05.2023 с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.05.2023г. в  
\_\_18\_\_ ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов \_\_26.05.2023г. г. Ирбит, ул. **50 лет Октября,35** \_\_, кв. **84**\_\_.

Общее собрание проводится по инициативе Ильиных Людмилы Семёновны, собственника  
помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор

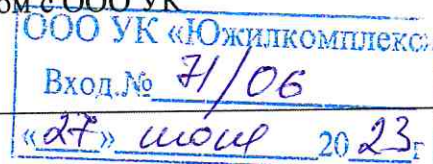
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,  
ул. **50 лет Октября,35** собственники владеют 6173,1 кв.м всех жилых и нежилых  
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,  
ул. **50 лет Октября,35** приняли участие собственники и их представители в количестве 130  
человек, владеющие 4289,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
69,49 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по  
вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. 50 лет Октября и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Ильиных Л.С. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в техническую документацию.
7. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.
8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября, 35 г. Ирбит**

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания Ильиных Л.С, секретарём Курсову Н.Г; определить состав счетной комиссии: Киселеву НП; и наделение их правом составления и подписания протокола

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Ильиных Л.С, секретарём Курсову Н.Г; определить состав счетной комиссии: Киселеву НП; и наделение их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4255,2** количество голосов (кв.м), что составляет **99,20** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **34,6** количество голосов (кв.м), что составляет **0,80** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**по вопросу № 2 повестки дня** О принятии предложения Ильиных Л.С собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение предложения Ильиных Л.С собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Капитальный ремонт подвала	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала	2 372 752 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала	1 923 575 руб
аванс 30%	577 072,5 руб
Исполнитель работ	ИП Исаков Ш.М
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	663 200 руб
Договорная цена по разработке проектной документации (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	67 325 руб
Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс»	

**РЕШИЛИ:** Принять предложение предложения Ильиных Л.С собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Капитальный ремонт подвала	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала	2 372 752 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала	1 923 575 руб
аванс 30%	577 072,5 руб
Исполнитель работ	ИП Исаков Ш.М
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	663 200 руб
Договорная цена по разработке проектной документации (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	67 325 руб
Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс»	

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4168** количество голосов (кв.м), что составляет **67,51** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **60,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,98** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **61,3** количество голосов (кв.м), что составляет **0,99** % от общего числа голосов собственников помещений.

**по вопросу № 3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,35 до 01.09.2023г

**РЕШИЛИ:** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,35 до 01.09.2023г

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4168** количество голосов (кв.м), что составляет **67,51** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **60,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,98** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **61,3** количество голосов (кв.м), что составляет **0,99** % от общего числа голосов собственников помещений.

**по вопросу № 4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.50 лет Октября,35 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810716540002157

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.50 лет Октября,35 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810716540002157

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4168** количество голосов (кв.м), что составляет **67,51** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **60,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,98** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **61,3** количество голосов (кв.м), что составляет **0,99** % от общего числа голосов собственников помещений.

**по вопросу № 5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Ильиных Людмилу Семеновну , г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,35 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Ильиных Людмилу Семеновну , г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,35 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4168** количество голосов (кв.м), что составляет **67,51** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **121,8** количество голосов (кв.м), что составляет **1,97** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**по вопросу № 6 повестки дня** О внесении изменений в техническую документацию.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**РЕШИЛИ:** Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4168** количество голосов (кв.м), что составляет **67,51** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **60,5** количество голосов (кв.м), что составляет **0,98** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **61,3** количество голосов (кв.м), что составляет **0,99** % от общего числа голосов собственников помещений.

**по вопросу № 7 повестки дня** О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить председателя совета дома Ильиных Людмилу Семеновну, собственника жилого помещения \_\_\_\_\_, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета дома Ильиных Людмилу Семеновну, собственника жилого помещения \_\_\_\_\_, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4168** количество голосов (кв.м), что составляет **97,16** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **121,8** количество голосов (кв.м), что составляет **2,84** % от общего числа голосов собственников помещений.

**по вопросу № 8 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.06. 2023г

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» **2071,64** количество голосов (кв.м), что составляет **48,29** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **1608,01** количество голосов (кв.м), что составляет **37,49** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **610,15** количество голосов (кв.м), что составляет **14,22** % от общего числа голосов собственников помещений.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 10: Бланк договора управления. 6 листов

Председатель общего собр  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

( Ильиных Л.С ) « 26 » 05 2023 г  
( Курсова Н.Г ) « 26 » 05 2023 г  
( Киселева Н.П ) « 26 » 05 2023 г