

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, ул. 50 лет Октября,35
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

12.05.2019г.

Регистрационный номер протокола 1\2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. **50 лет Октября,35** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29.04.2019 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **50 лет Октября,35** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.04.2019 г. по 12.05.2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.05.2019 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12.05.2019г.,

г. Ирбит, ул. **50 лет Октября,35** , кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Ильиных Людмилы Семёновны , собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Свидетельство о гос.регистрации от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября,35** собственники владеют 6173,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

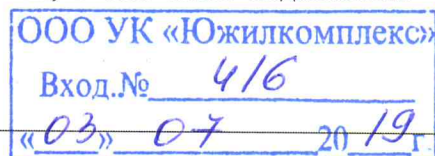
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября,35** приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человек, владеющие 4317,29

кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,93 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. 50 лет Октября
2. Принятие предложения Ильиных Л.С. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в техническую документацию.



по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября,35 г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Ильиных Людмилу Семёновну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Ильиных Л.С, секретарём Курсову Н.Г; определить состав счетной комиссии: Малофеев В.А; Киселеву НП;

и наделение их правом составления и подписания протокола

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Ильиных Л.С, секретарём Курсову Н.Г;

определить состав счетной комиссии: Малофеев В.А; Киселеву НП;

и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **4317,29** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Ильиных Людмилу Семёновну собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ильиных Людмилу Семёновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Ильиных Людмилы Семёновны собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября,35 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО«Ирбитское строительное управление »	2 830 877 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 849 263 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	99 080 руб.

РЕШИЛИ: Принять предложение Ильиных Людмилы Семёновны собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября,35 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или)	Полное наименование подрядной	Смета расходов на капитальный ремонт
----------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

а

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	организации, ОГРН	
Капитальный ремонт кровли	ООО«Ирбитское строительное управление»	2 830 877 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 849 263 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	99 080 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» **4317,29** количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ильиных Людмилу Семёновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. 50 лет октября,35 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Ирбитское строительное управление»

в течении 6 месяцев

РЕШИЛИ:

Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. 50 лет октября,35 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Ирбитское строительное управление» в течении 6 месяцев

Результаты голосования:

«ЗА» **4317,29** количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Ильиных Людмилу Семёновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет октября,35 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома **Спец.счёт** 40705810716540002157

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет октября,35 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома **Спец.счёт** 40705810716540002157

Результаты голосования:

«ЗА» **4317,29** количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Ильиных Людмилу Семёновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать **Ильиных Людмилу Семёновну**, г.Ирбит, ул.50 лет Октября, 35 кв лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать **Ильиных Людмилу Семёновну**, г.Ирбит, ул.50 лет Октября, 35 кв лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **4317,29** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ Ильиных Людмилу Семёновну

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» **4317,29** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах *(7 шт)*

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 111 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 4 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

(Ильиных Л.С) «12» мая 2019 г

(Курсова Н.Г) «12» мая 2019 г

(Малофеев В.А) «12» мая 2019 г

(Киселева Н.П) «12» мая 2019 г