

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г. Ирбит ул. 50 лет Октября,35
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

« 28 » января 2018 г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола_1 \2018_

Дата и время проведения общего собрания « 28 » января 2018 года в 18 ч. 00 мин

Место проведения общего собрания во дворе дома

Общее собрание проводится по инициативе Сыропятовой Валентины Александровны,
собственника(ов) помещения(ий) № _____, расположенного(ых) в многоквартирном доме

Выписка ЕГРГ

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

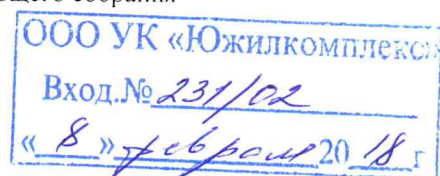
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 6173,6 кв. метров. Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет - 6173,6 голосов

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 66 человек, обладающие 4884,8 голосами (кв.м), что составляет 79,12 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Определение состава счетной комиссии
3. Размещение газопровода низкого давления.
4. Использование земельного участка для строительства подземного газопровода.
5. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
6. Об оплате проектно - сметных работ для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской
7. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
8. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
9. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из минимального и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
10. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
11. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
12. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования
14. Способ информирования собственников о проведении общего собрания
15. Выбор председателя совета дома и совет дома
16. Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очного голосования:

Сыропятову В.А., секретарем собрания **Курсову Н.Г** наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 4884,8 количество голосов (кв.м), что составляет 79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очного голосования:

Сыропятову В.А., секретарем собрания **Курсову Н.Г** наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО В составе счетной комиссии утвердить:

Боталову В.Н ; Курсову ВГ; Потапову Н.С;

Результаты голосования:

«ЗА» 4884,8 количество голосов (кв.м), что составляет 79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В составе счетной комиссии утвердить:

Боталову В.Н ; Курсову ВГ; Потапову Н.С;

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Дать согласие на размещение газопровода низкого давления на фасаде нашего многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4884,8 количество голосов (кв.м), что составляет 79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Дать согласие на размещение газопровода низкого давления на фасаде нашего многоквартирного дома.

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Разрешить использование земельного участка для строительства подземного газопровода к нашему многоквартирному дому, а так же при необходимости установления сервитутов или разделения земельного участка.

Результаты голосования:

«ЗА» _4884,8_ количество голосов (кв.м), что составляет _79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Разрешить использование земельного участка для строительства подземного газопровода к нашему многоквартирному дому, а так же при необходимости установления сервитутов или разделения земельного участка.

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию города Ирбита с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 35 ул. 50 лет Октября в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Результаты голосования:

«ЗА» _4884,8_ количество голосов (кв.м), что составляет _79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ обратиться в Администрацию города Ирбита с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 35 ул. 50 лет Октября в муниципальную программу формирования современной городской среды.

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Управляющей компании «Южилкомплекс» произвести оплату проектно - сметных работ для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды со статьи «содержание дома»

Результаты голосования:

«ЗА» _4884,8_ количество голосов (кв.м), что составляет _79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей компании «Южилкомплекс» произвести оплату проектно - сметных работ для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды со статьи «содержание дома»

По вопросу № 7 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории
Внутриквартальные проезды
Освещение
Скамейки
Урны

Результаты голосования:

«ЗА» _4884,8_ количество голосов (кв.м), что составляет _79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории
Освещение
Скамейки
Урны

По вопросу № 8 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **дополнительного перечня** работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории
Автомобильные стоянки
Детские площадки
Пандус

Результаты голосования:

«ЗА» _4884,8_ количество голосов (кв.м), что составляет _79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **дополнительного перечня** работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории
Автомобильные стоянки
Детские площадки
Пандус

По вопросу № 9 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО: принять финансовое участие собственникам МКД в выполнении работ.

Результаты голосования:

«ЗА» _4884,8_ количество голосов (кв.м), что составляет _79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: принять финансовое участие собственникам МКД в выполнении работ.

По вопросу № 10 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. 50 лет Октября работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости, в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем дополнительного сбора в расчетных листах единовременным платежом.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 4884,8 количество голосов (кв.м), что составляет 79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. 50 лет Октября работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости, в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем дополнительного сбора в расчетных листах единовременным платежом.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу № 11 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества дома ул 50 лет Октября,

дом № 35 оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

Результаты голосования:

«ЗА» 4884,8 количество голосов (кв.м), что составляет 79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества дома ул. 50 лет Октября, дом № 35 оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

По вопросу № 12 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. 50 лет Октября.

Результаты голосования:

«ЗА» 4884,8 количество голосов (кв.м), что составляет 79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. 50 лет Октября.

По вопросу № 13 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования

Результаты голосования:

«ЗА» _4884,8_ количество голосов (кв.м), что составляет _79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет ___0___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования г Ирбит ул. 50 лет Октября, 35

Сыропятова Валентину Александровну
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

По вопросу № 14 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. 50 лет Октября.

Результаты голосования:

«ЗА» _4884,8_ количество голосов (кв.м), что составляет _79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет ___0___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. 50 лет Октября.

По вопросу № 15 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. 50 лет Октября

Результаты голосования:

«ЗА» 4884,8 количество голосов (кв.м), что составляет 79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. 50 лет Октября.

По вопросу № 16 повестки дня

СЛУШАЛИ Сыропятову Валентину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 4884,8 количество голосов (кв.м), что составляет 79,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 12 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: ✓ По

✓
✓
✓
✓

Ирбитов В.А. кв. 94 « 28 » 01 2018
Ирбитова И.С. кв. 79 « 28 » 01 2018
Ирбитов Н.С. кв. 59 « 28 » 01 2018
Ирбитов Н.С. « 28 » 01 2018
Ирбитов Н.С. кв. 9 28.01.2018
Ирбитов И.С. кв. 17