

4001

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ**  
**ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. 50 лет Октября,35 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

12.07.2021г.

Регистрационный номер протокола 1\2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября,35 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.06.2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,35 .

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.06.2021 г. по 12.07.2021 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.07.2021г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12.07.2021г. г. Ирбит, ул. 50 лет Октября,35 \_\_, кв. 84\_\_.

Общее собрание проводится по инициативе Ильиных Людмилы Семёновны, собственника помещения № 31, расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Свидетельство о гос.регистрации от 12.06.2021

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября,35 собственники владеют 6173,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

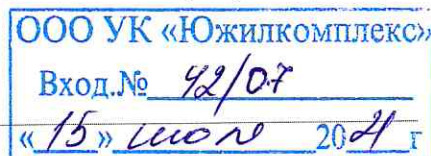
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября,35 приняли участие собственники и их представители в количестве 130 человек, владеющие 4268,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,14 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. 50 лет Октября и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Ильиных Л.С собственника помещения № 31 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в техническую документацию.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 8.О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября, 35 г. Ирбит

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания Ильиных Л.С, секретарём Курсову Н.Г; определить состав счетной комиссии: Малофеев В.А; Киселеву Н.П; и наделение их правом составления и подписания протокола

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Ильиных Л.С, секретарём Курсову Н.Г; определить состав счетной комиссии: Малофеев В.А; Киселеву Н.П; и наделение их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» **4268,33** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** О принятии предложения Ильиных Л.С собственника помещения № 84 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложение предложения Ильиных Л.С собственника помещения № 84 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Капитальный ремонт фасада – 1этап	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 1этап.	6 216 450 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада – 1этап	
аванс 30%	1 171 043 руб
	351 312,9 руб
Исполнитель работ	ООО «Ирбитское строительное управление»
Директор	Большаков Т.Г
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	663 222 руб
Договорная цена по разработке проектной документации (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	40 987 руб
Исполнитель - ООО УК «Южилкомлекс»	
Директор - Дружинин Андрей Владиславович	

**РЕШИЛИ:** Принять предложение предложения Ильиных Л.С собственника помещения № 84 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Капитальный ремонт фасада – 1этап	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 1этап.	6 216 450 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада – 1этап	
аванс 30%	1 171 043 руб
	351 312,9 руб
Исполнитель работ	ООО «Ирбитское строительное управление»
Директор	Большаков Т.Г
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	663 222 руб
Договорная цена по разработке проектной документации (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	40 987 руб
Исполнитель - ООО УК «Южилкомлекс»	
Директор - Дружинин Андрей Владиславович	

«ЗА» 4268,33\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_69,14\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,35 до 01.10.2021г

**РЕШИЛИ:** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,35 до 01.10.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» 4268,33\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_69,14\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня:** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.50 лет Октября,35 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810716540002157

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет октября,35 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810716540002157

Результаты голосования:

«ЗА» 4268,33\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_69,14\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Ильиных Людмилу Семёновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Ильиных Людмилу Семёновну, г.Ирбит, ул.50 лет Октября ,35 кв 84 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Ильиных Людмилу Семёновну , г.Ирбит, ул.50 лет Октября ,35 кв 84 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 4268,33\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_69,14\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»\_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ Ильиных Людмилу Семёновну

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 4268,33\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_69,14\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»\_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу № 7 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Ильиных Людмилу Семёновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 01.08.2021г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. 50 лет Октября по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год.

Результаты голосования:

«ЗА» 4268,33\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_69,14\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»\_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы с 01.08.2021г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. 50 лет Октября по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год.

По вопросу № 8 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Ильиных Людмилу Семёновну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 4268,33\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_69,14\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ»\_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 130 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания	<u>И.С.</u>	( <u>Ильиных Л.С.</u> )	« <u>12</u> » <u>07</u> 2021г
Секретарь общего собрания	<u>Н.Г.</u>	( <u>Курсова Н.Г.</u> )	« <u>12</u> » <u>07</u> 2021г
Счетная комиссия:	<u>В.А.</u>	( <u>Малофеев В.А.</u> )	« <u>12</u> » <u>07</u> 2021г
	<u>Н.П.</u>	( <u>Киселева Н.П.</u> )	« <u>12</u> » <u>07</u> 2021г