

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 35**

S= 6108,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с козырьков балконов	ООО "СТМ"	дом	январь	7843
1.2.	ТО ВДГО	РГИ	дом	январь	57700
1.3.	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	11040
1.4.	чистка вентиляции	ООО "СТМ"	кв.50	февраль	970
1.5.	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	9360
1.6.	инд.испытания азэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	4680
1.7.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	8666
1.8.	окашивание травы	ООО "СТМ"	прид. Террит.	август	2500
1.9.	ТО ВДГО	РГИ	дом	сентябрь	17642
1.10.	уборка и вывоз строительного мусора	ООО "СТМ"	прид. Террит.	сентябрь	2182
1.11.	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	9840
1.12.	ТО ВДГО за 2021г	РГИ	дом	октябрь	17642
1.13.	уборка МОП	МПО стиль	дом	12 мес	154667
1.14.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	35185
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДо м"	дом	12 мес	22300
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	128752
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	144405
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	11728
1.19.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД	12 мес	11234
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	18448
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	252159
ИТОГО по содержанию дома:					928943
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	устранение течи в туалете	ООО "СТМ"	кв.9	январь	1069
2.2.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.26	май	1743
2.3.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.1,5,9,13	май	16351
2.4.	замена окон на пвх	ИП Исаков	дом	июнь	296086
2.5.	ремонт примыкания балконной плиты	ООО "СТМ"	дом	август	3634
2.6.	изготовление стенда 500х400 мм на оцинковке с карманами А4 2шт	РА Топаз	дом	август	2165
2.7.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.9	сентябрь	10399
2.8.	замена запорной арматуры на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.15	октябрь	1288
2.9.	ремонт швов между козырьками балконных плит	ООО "СТМ"	кв.65-77	октябрь	1649
2.10.	прочистка вентканалов,пробивка проема	ООО "СТМ"	кв.59	октябрь	2870
2.11.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.93,5	октябрь	9501
2.12.	замена спускника на отопительном приборе	ООО "СТМ"	кв.8	ноябрь	1207
2.13.	замена стояков канализации,ХВС	ООО "СТМ"	кв.55,59,62,65	ноябрь	23190
ИТОГО по текущему ремонту:					371152
Итого по статье "содержание дома"					1300095

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	234562	1350596	1300095	297300	-213926	83374
2	Оплата Юридическими лицами		12237				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5 561 531	5 378 513	183 018	1 519 077	3 903 325