

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

**за 2023 год**

**50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 35**

S 6108,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	Изготовление стенда 500x400 мм 8шт	ТОПАЗ	дом	январь	5200
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.3.	установка досок объявлений	ООО "СТМ"	под.1-8	февраль	1907
1.4.	убока снега с крыши на подъездах	ООО "СТМ"	п.1-8	март	1220
1.5.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	10080
1.6.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	10579
1.7.	мешки ля мусора 120л/30шт-2 уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.8.	мешки ля мусора 120л/10шт-1 уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	206
1.9.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	14280
1.10.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	дом	июнь	777
1.11.	услуги экскаватора-погрузчика,вывоз снега (счет № 37 от 31.03.2023)	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	26000
1.12.	ТО ВДГО	РГИ	дом	август	17642
1.13.	чистка вепнтканалов кухни,ванной	ООО "СТМ"	кв.74	август	659
1.14.	погрузка и вывоз веток	МБУ благоустройство	придом. Террит.	сентябрь	17248
1.15.	окос травы допол. С 01.05.-01.09.2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	188
1.16.	опиловка деревьев	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	9795
1.17.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.76	октябрь	537
1.18.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	октябрь	9480
1.19.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	2280
1.20.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	154667
1.21.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.08 2021 по 31.12.2022 г.	УК "ЮЖК"	дом	декабрь	42584
1.22.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	35185
1.23.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	20800
1.24.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	111171
1.25.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	144405
1.26.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11728
1.27.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18326
1.28.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	252159
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>932993</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	установка ЗА перед отопит.приборами, замена	ООО "СТМ"	кв.87	февраль	4688
2.2.	ремонт швов	ПрофМегаСтрой	дом	апрель	54581
2.3.	ремонт канализации между подъездами 5 и 6 у лестничного марша	ООО "СТМ"	дом	май	4192
2.4.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.22	июнь	877
2.5.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.22	июнь	3839
2.6.	переустройство дорожных плит	ИП Исаков	придом. Террит.	июнь	99050

2.7.	завоз щебня	ООО ИСУ	придом. Террит.	июнь	11450
2.8.	замена ввода отопления в подвале	ООО Теплоград	дом	август	220074
2.9.	Заменат крана на врезке ХВс	ООО "СТМ"	кв.76	сентябрь	1109
2.10.	замена крана для хоз.нужд	ООО "СТМ"	под.8	сентябрь	2554
2.11.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.61	октябрь	6613
2.12.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.5	октябрь	7368
2.13.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3,7,11	октябрь	18286
2.14.	замена стояка отопления,п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.86,89	октябрь	47610
2.15.	расходомер обратки и подачи, термометр сняти	Техинвест	дом	октябрь	17850
2.16.	установка скамеек	ИП Исаков	8шт	ноябрь	96000
2.17.	замена крана на стояке ХВС, отогрев стояка ХВС	ООО "СТМ"	под.6	декабрь	1723
2.18.	Замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	дом		1341
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>599205</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>1532198</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по	остаток денежных средств на 01.01.2024г
1	Содержание дома	297300	1349300	1532198	124425	-245586	-121161
2	Юридические лица		10023				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	сумма на ремонтные работы 2024г	сумма на ремонтные работы 2024г с
1	Содержание дома	124425	1349300	411036	165450

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	6655343	6395439	259904	539774	5894225