

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 35**

S= 6108,5

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	12 мес.	36651
1.3	Техническое диагностирование ВДГО	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	20318
1.4	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2740
1.5	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	10996
1.6	проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства	УК "ЮЖК"	дом	3 раза в месяц	4449
1.7	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	135492
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	150269
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11728
1.10	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	161262
1.11	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24190
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	262788
1.14	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогоназ	дом	январь	37080
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 04.03.2024	ООО ЖКИ	придомовая территория	март	12500
1.16	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега 04.03.2024	ООО ЖКИ	придомовая территория	март	20000
1.17	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	июнь	август	5000
1.18	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	8800
1.19	осмотр вентиляционных каналов 10шт	ИП Кузьминых	дом	октябрь	15000
1.20	установка замков (на двери силовой части этажных щитов)	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	ноябрь	2625
ИТОГО по содержанию дома:					960838
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена трубопровода отопления в подвале	ТЕПЛОГРАД	подвал	январь	52118
2.2	отогрев крана для хоз.нужд	ИП Боровинских	под.3	январь	401
2.3	замена крана на стояке отопления	ИП Боровинских	под.6	январь	1054
2.4	закрепление почтовых ящиков	ИП Боровинских	под.1	февраль	701
2.5	ремонт стояка отопления	ИП Боровинских	кв.125	февраль	1365
2.6	частичная замена стояка отопления	ИП Боровинских	кв.81	апрель	4793
2.7	замена крана на врезке хвс	ИП Боровинских	кв.73	май	1436
2.8	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.108	июнь	1867
2.9	замена крана на опуске	РГИ	дом	сентябрь	1406
2.10	частичная замена подводки к ОП	ИП Боровинских	кв.6	сентябрь	1966
2.11	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.126	октябрь	1572
2.12	замена стояка отопления и подводки к ОП	ИП Боровинских	кв.3	октябрь	5208
итого по текущему ремонту:					73887
итого по ст.Содерж.дома					1034725

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью ю жильцов за год
1	Содержание дома	167009	1406629	1034725	552016	-266077	285939
2	Юр.лица		13103				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженност по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	7775806	7475326	300480	1609478	5 894 225