

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 35**

за 2021 год

S=6108,5м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	Срок исполнения	Сумма работ в руб.
1.Содержание дома					
1.1.	чистка труб канализации в подвале	ООО УК "ЮЖК"	п.3	январь	628
1.2.	очистка от снега и льда канализ.вытяжки	ООО УК "ЮЖК"		январь	736
1.3.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	10440
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3,4	февраль	4368
1.5.	очистка снега с крыши и козырьков	ООО УК "ЮЖК"		март	7864
1.6.	чистка канализационной вытяжки	ООО УК "ЮЖК"	кв.28	март	628
1.7.	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		май	4762
1.8.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	9240
1.9.	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	4260
1.10.	распиловка упавшего дерева	ООО УК "ЮЖК"		июнь	866
1.11.	распиловка упавшего дерева	ООО УК "ЮЖК"	п.1	июль	2705
1.12.	уборка спиленных деревьев с дет.площадки	ООО УК "ЮЖК"		июль	1237
1.13.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3,4	август	1662
1.14.	инд.испытания азрацион.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	11400
1.15.	осмотр вентиляционных шахт	ИП Кузьминых		ноябрь	15000
1.16.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.5,6	декабрь	2839
1.17.	уборка mop	МПО СтильПлюс		5 мес	64445
1.18.	проездной билект	ООО "Энергогаз"		12 м/в	10394
1.19.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	35186
1.20.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	65186
1.21.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	29400
1.22.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	103344
1.23.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	144407
1.24.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	16432
1.25.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	252163
1.26.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	11729
ИТОГО по содержанию дома:					811321
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.112,подвал	январь	2185
2.2.	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	ООО"Профмегастрой"		февраль	2528
2.3.	замена крана на стояке хвс	ООО УК "ЮЖК"		март	481
2.4.	замена сборки отопления	ООО УК "ЮЖК"	п.7,подвал	март	2848
2.5.	ремонт кровли козырька над балконом	ООО УК "ЮЖК"	кв.79	июль	1435
2.6.	ремонт кровли козырька над балконом	ООО УК "ЮЖК"	кв.18	июль	1833
2.7.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.111	июль	2826
2.8.	устройство летнего водопровода	ООО УК "ЮЖК"	п.3	июль	8886
2.9.	замена стояка хвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.2,3,6,7	август	3429
2.10.	устройство кранов для летнего водопровода	ООО УК "ЮЖК"	п.1-8	август	41912
2.11.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.23	сентябрь	5378
2.12.	установка светильника	ООО УК "ЮЖК"	п.1	сентябрь	1317
2.13.	замена подводки к п-сушителю	ООО УК "ЮЖК"	кв.99	октябрь	3370
2.14.	установка окон ПВХ	ИП Исаков		октябрь	639832
2.15.	демонтаж силового провода	ООО"Энергопуск"		октябрь	1516
2.16.	демонтаж щита станции катодной защиты	ООО УК "ЮЖК"	п.4	ноябрь	543
2.17.	герметизация труб на кровле с проводами выходящими на чердак			декабрь	1309
Итого по текущему ремонту:					721628
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					1532949

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	495237	1261057	1532949	234562	-252841
2	Юридические лица		11217			-18279

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	234562	1261057	443112