

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 34**

4445,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнен ия работ	стоимость работ
	1.Содержание дома				
1.1.	чистка стояка канализации (кухня)	УК "ЮЖК"	кв.64	январь	611
1.2.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.5	январь	2365
1.3.	установка табличек с названием улицы	УК "ЮЖК"		январь	2663
1.4.	уборка снега с козырьков балконов	УК "ЮЖК"		февраль	4126
1.5.	чистка канализационного стояка кухня	УК "ЮЖК"	кв.78	февраль	913
1.6.	решетки на подвальное окно	УК "ЮЖК"	торец дома	май	1673
1.7.	инвент-технические работы	Обл.центр недвижимости		май	6526
1.8.	хим.обработка подъездов			2 кв	22671
1.9.	чистка трубопровода канализации	УК "ЮЖК"	кв.82	июль	569
1.10.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	388
1.11.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.5	сентябрь	2144
1.12.	чистка трубопровода канализации	УК "ЮЖК"	под.3	сентябрь	354
1.13.	чистка трубопровода канализации	УК "ЮЖК"	п.1,подвал	октябрь	617
1.14.	смена доводчика входной двери	УК "ЮЖК"	под.6	ноябрь	3141
1.15.	чистка трубопровода канализации в подвале	УК "ЮЖК"	под.3	ноябрь	1075
2	Тех. диагностирование ВДГО	АО РГИ		июль	13135
3	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	25604
4	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.41	12 мес	21870
5	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"		12 мес	63601
6	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК) Обеспечение устранения аварии на инж.сетях	ООО "Теплодом"		12 мес	28100
7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"		12 мес	103856
8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"		12 мес	87066
9	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13736
10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	183498
11	Уборка МОП	МПО СтильПлюс	тариф 2.11	9 мес	84414
	ИТОГО по содержанию дома:				674717
	Текущий ремонт				
1	ремонт эл.щитов	УК "ЮЖК"	п.5,4эт	январь	5044
2	перенос датчика движения	УК "ЮЖК"	п.8	январь	834
3	замена участка тр.канализации	УК "ЮЖК"	подвал	февраль	10340
4	ремонт эт.щитов,замена щита,ремонт ВРУ	УК "ЮЖК"	п.7,эт.1-5	февраль	35543
5	врезка прямая круглая воздуховода	РГИ		февраль	8593
6	замена поливочного крана между под.2-3	УК "ЮЖК"		май	565
7	ремонт примыкания балкона	УК "ЮЖК"	кв.59	май	1434
8	благоустройство двора (15 плит)	СанТехМнабПлюс		июнь	78000
9	замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	п.6	июль	1852
10	замена канализации	УК "ЮЖК"	п.7,8	июль	23838
11	благоустройство дворовой территории	СанТехСабПлюс		июль	30999
12	частич.замена ст.канализации	УК "ЮЖК"	кв.16	август	508
13	ремонт козырьков балконов	УК "ЮЖК"	кв.40,49	октябрь	9459
14	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	подвал	октябрь	16826
15	замена спускников на ст.отопления	УК "ЮЖК"	п.4,подвал	октябрь	2026
16	замена подводки к отопительному прибору	УК "ЮЖК"	кв.55	ноябрь	828
17	ремонт кровли козырька над балконом	УК "ЮЖК"	кв.84	декабрь	3334
	Итого по текущему ремонту				230023
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт"				904740

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящим и	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-275695	990035	904740	64037	-111632	-72487
2	Юр.лица		75345				
3	Содержание внутридворовой территории		146692			-24892	
4	Аренда общего имущества		32400				
	ИТОГО:						