

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях
собственников помещений в многоквартирном доме ул. 50 лет Октября, 34**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.07.2017 года
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	22.07.2017 № 2/2017
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 34
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

22.07.2017

Регистрационный номер протокола 2/2017

Место проведения: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.07.2017 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.50 лет Октября, 34

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.07.2017 г. по 22.07.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 21 час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.07.2017. в 21 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22.07.2017 г., г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34, кв. 41.

Общее собрание проводится по инициативе Быковой М.В, собственника помещения № расположенных в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 собственники владеют 5037,13 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.50 лет Октября, дом 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человека, владеющие 3036,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,28% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
- Определение состава счетной комиссии
- Выбор председателя совета многоквартирного дома
- Выбор членов совета многоквартирного дома
- Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД
- О выборе управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс»
- Об утверждении договора управления с управляющей компанией ООО УК «Южилкомплекс»
- О признании работы ООО «Ваш дом» ненадлежащей и расторжении договора управления
- О взыскании с ООО УК «Ваш дом» накопленных денежных средств со статьи «Содержание жилья»
- Информирование собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде.
- Организация работ по проведению капитального ремонта кровли за счет денежных средств, накопленных на спец.счете МКД; согласовать смету и порядок работ с председателем совета дома и советом дома.
- Утверждение места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
- Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания: Быкову МВ, секретарем собрания Жукову ЕИ наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания: Быкову МВ, [] секретарем собрания Жукову ЕИ [] наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО В составе счетной комиссии утвердить: Едунова КЯ [], Черенева ОН []

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В составе счетной комиссии утвердить: Едунова КЯ [], Черенева ОН []

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома Быкову МВ, [] сроком на 5 лет и предоставить льготу по статье «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома Быкову МВ, ([]) сроком на 5 лет и предоставить льготу по статье «Содержание жилья»

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Членами совета многоквартирного дома утвердить: Григорьеву ГВ [7], Захарова АА [], Долматову ТВ. [], Новопащину ГС [], Жукову ЕИ [], Богданову ЛН [], Едунову КЯ [], Павлову ТА [кв.70]

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Членами совета многоквартирного дома утвердить: Григорьеву ГВ [], Захарова АА [], Долматову ТВ. [], Новопащину ГС [], Жукову ЕИ [], Богданову ЛН [], Едунову КЯ [], Павлову ТА []

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2.ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с п. 4.3.ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2.ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с п. 4.3.ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

По вопросу №6 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №7 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №8 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Признать работу ООО УК «Ваш дом» ненадлежащей и досрочно расторгнуть договор управления

Результаты голосования:

«ЗА» 2993,35 количество голосов (кв.м), что составляет 98,58% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,12 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Признать работу ООО УК «Ваш дом» ненадлежащей и досрочно расторгнуть договор управления

По вопросу №9 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Накопленные денежные средства собственников по статье «Содержание жилья» на 01.08.2017 ООО УК «Ваш дом» передать ООО УК «Южилкомплекс» до 31.07.2017

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Накопленные денежные средства собственников по статье «Содержание жилья» на 01.08.2017 ООО УК «Ваш дом» передать ООО УК «Южилкомплекс» до 31.07.2017

По вопросу №10 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщения на досках объявления в каждом подъезде

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщения на досках объявления в каждом подъезде

По вопросу №11 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Организовать работы по проведению капитального ремонта кровли за счет денежных средств, накопленных на спец.счете МКД; согласовать смету и порядок работ с председателем совета дома и советом дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Организовать работы по проведению капитального ремонта кровли за счет денежных средств, накопленных на спец.счете МКД; согласовать смету и порядок работ с председателем совета дома и советом дома.

По вопросу №12 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников МКД и Решений собственников общего собрания: г.Ирбит, ул. Советская, 105 каб.8.

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников МКД и Решений собственников общего собрания: г.Ирбит, ул. Советская, 105 каб.8

По вопросу №13 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов.
Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

По вопросу №14 повестки дня

СЛУШАЛИ Быкову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 3036,55 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

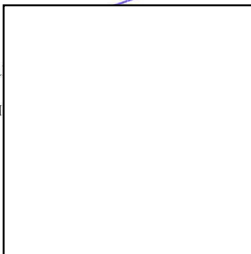
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетени голосования на 8 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л. в 1 экз.
- 5) Реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников (очная часть) на 11 л. в 1 экз.
- 6) Уведомление о проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений и о принятых решениях в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



Быкова М.В.

22.07.2017

Жукова Е.И

22.07.2017

Едунова К.Я.

22.07.2017

Черенева О.Н.

22.07.2017