

20/07

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, УЛ. 50 лет Октября __, ДОМ _34_,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

20.07.2023 г

Регистрационный номер протокола _1\2023_

Место проведения: г. Ирбит, ул. _ 50 лет Октября __, дом _34_ во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения:

09.07.2023 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,34 во дворе дома

Заочная часть голосования по настоящей повестке:

с 09.07.2023 г. по 20.07.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

20.07.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.07.2023_ г., г. Ирбит, ул.50 лет Октября __, дом _34 __, кв. 48_.

Общее собрание проводилось по инициативе Жуковой Елены Ивановне, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. **50 лет Октября __**, дом _34_ собственники владеют 4932,1_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября**, дом _34_ приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 3326,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,44_% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1 О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
- 2 О принятии предложения Жуковой Е.И собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3 Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 6 О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
- 7 Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.08.2023г
- 8 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Жукову Елену Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателя собрания Жукову Е.И ,секретарём собрания Едунову К.Я определить в состав счетной комиссии; Новопащину Г.А и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3326,48_количество голосов (кв.м), что составляет _100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателя собрания Жукову Е.И ,секретарём собрания Едунову К.Я определить в состав счетной комиссии; Новопащину Г.А и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня О принятии предложения Жуковой Е.И собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Жукову Елену Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение предложения Жуковой Е.И собственника помещения № 48 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт системы водоотведения	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	1 985 692 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту	
аванс 30%	393 705руб
118 111,5 руб	
Исполнитель работ	ООО «СТМ»
Директор	Свяжина И.А
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации кап/ремонта.	803 398 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	13 780 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 3326,48_количество голосов (кв.м), что составляет _67,44 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение предложения Жуковой Е.И собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт системы водоотведения	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	1 985 692 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту	
аванс 30%	393 705руб
118 111,5 руб	
Исполнитель работ	ООО «СТМ»
Директор	Свяжина И.А
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации кап/ремонта.	803 398 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	13 780 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Жукову Елену Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,34 до 01.10.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 3326,48_количество голосов (кв.м), что составляет _67,44 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,34 до 01.10.2023г

По вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Жукову Елену Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября,34 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810616540001960

Результаты голосования:

«ЗА» 3326,48_количество голосов (кв.м), что составляет _67,44 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября,34 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810616540001960

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Жукову Елену Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Жукову Елену Ивановну , г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,34 к ; лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3326,48_количество голосов (кв.м), что составляет _67,44 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Жукову Елену Ивановну , г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,34 ___ ___ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в то

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ __ Жукову Елену Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3326,48_количество голосов (кв.м), что составляет _67,44 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу № 7 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.08.2023г

СЛУШАЛИ __ Жукову Елену Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 3326,48_количество голосов (кв.м), что составляет _100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2023г

По вопросу № 8 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему. **СЛУШАЛИ** __ Жукову Елену Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Жукову Елену Ивановну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему

Результаты голосования:

«ЗА» 3326,48_количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Жукову Елену Ивановну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 91 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Бланк договора управления в новой редакции на 6 листах

1

Председатель общего с
Секретарь общего собр
Счетная комиссия: Е

(Жукова Е.И) « 20 » 07 2023г

(Едунова К.Я) « 20 » 07 2023г

(Новопашина Г.А) « 20 » 07 2023г