

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. 50 лет Октября __, ДОМ 34 __,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

07.10.2020г.

Регистрационный номер протокола _1\2020_

Место проведения: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом 34 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 26.09.2020 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 27.09.2020 г. по 07.10.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.10.2020г. в 18 ч.00 мин.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня просим передавать до 18 ч.00 мин 07.10.2020 г по адресу: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 кв. .

Дата и место подсчета голосов 07.10.2020 г., г. Ирбит, ул.50 лет Октября, дом 34, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Быковой Марины Владимировны, собственника помещения № __, расположенного в многоквартирном доме Выписка ЕГРН от 20.04.2016г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом 34 собственники владеют 4932,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, владеющие 3977,48 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,64% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Быковой М.В собственника помещения № __ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. Об отчете председателя совета дома о выполненных работах за2019г
8. Об увеличении строки «Содержание внутридворовой территории»

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня _ О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола



СЛУШАЛИ Быкову Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателя собрания М.В.Быкову секретарём собрания Жукову Е.И определить в состав счетной комиссии Едунову К.Я; Новопащину Г.А и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,48 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателя собрания М.В.Быкову секретарём собрания Жукову Е.И определить в состав счетной комиссии Едунову К.Я; Новопащину Г.А и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Быковой М.В собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Быкову Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение предложения Быковой М.В собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| | |
|---|---|
| Капитальный ремонт фасада I этап | |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада | 4 054 163 |
| Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада I этап (окна, козырьки) | 819 048 |
| аванс 30% | 245 714 |
| Исполнитель работ | ООО «Ирбитское строительное управление» |
| Директор | Большаков Т.Г |
| Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации | 482 615 |
| Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) | 28 667 |
| Исполнитель | ООО УК «Южилкомплекс» |

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,48 количество голосов (кв.м), что составляет 80,64% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение предложения Быковой М.В собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| | |
|---|---|
| Капитальный ремонт фасада I этап | |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада | 4 054 163 |
| Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада I этап (окна, козырьки) | 819 048 |
| аванс 30% | 245 714 |
| Исполнитель работ | ООО «Ирбитское строительное управление» |
| Директор | Большаков Т.Г |
| Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации | 482 615 |
| Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) | 28 667 |
| Исполнитель | ООО УК «Южилкомплекс» |

По вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Быкову Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,34 до 01.08.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,48 количество голосов (кв.м), что составляет 80,64% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,34 до 01.08.2021г

По вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ ___ Быкову Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома

Спец.счёт 40705810616540001960

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,48 количество голосов (кв.м), что составляет 80,64% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома

Спец.счёт 40705810616540001960

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ ___ Быкову Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Быкову Марину Владимировну, г.Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,48 количество голосов (кв.м), что составляет 80,64% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Быкову Марину Владимировну, г.Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ ___ Быкову Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3823,28 количество голосов (кв.м), что составляет 77,51% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,12% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу № 7 повестки дня Об отчете председателя совета дома о выполненных работах за 2019г **СЛУШАЛИ** ___ Быкову Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Отчет председателя совета дома о выполненных работах за 2019г принят

Результаты голосования:

«ЗА» 3977,48 количество голосов (кв.м), что составляет 80,64% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Отчет председателя совета дома о выполненных работах за 2019г принят

По вопросу № 8 повестки дня Об увеличении строки «Содержание внутридворовой территории» **СЛУШАЛИ** ___ Быкову Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Увеличить строку «Содержание внутридворовой территории» до 5 рублей с м²

Результаты голосования:

«ЗА» 3398,18 количество голосов (кв.м), что составляет 68,89% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 579,3 количество голосов (кв.м), что составляет 11,74% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Увеличить строку «Содержание внутридворовой территории» до 5 рублей с м²

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 101 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания —

Секретарь общего собрания —

Счетная комиссия: —

(Быкова М.В) « 07 » 10 2020 г

(Жукова Е.И) « 04 » 10 2020 г

(Едунова К.Я) « 07 » 10 2020 г

(Новопашина Г.А) « 07 » 10 2020 г