

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. ИРБИТ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.34,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.09.2022 г

Регистрационный номер протокола 3/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, д.34 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.09.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. 50 лет Октября, д.34

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.09.2022 г. по 30.09.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.09.2022г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.09.2022 г., г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, д.34

Общее собрание проводилось по инициативе Сапожниковой Марины Владимировны собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме на основании выписки из

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, д.34 собственники владеют 4931,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, д.34 приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, владеющие 3309,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,12% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

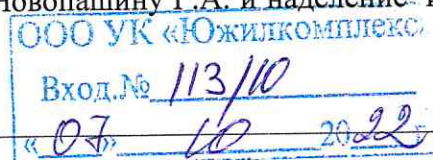
1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.
3. О выборе совета дома и председателя совета дома

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Жукову Е.И. секретарём собрания Едунову К.Я., определить в состав счетной комиссии Новопащину Г.А. и наделение их



правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3309,96 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Жукову Е.И. секретарём собрания Едунову К.Я., определить в состав счетной комиссии Новопащину Г.А. и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ Сапожникову М.В**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 116,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,77% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2856,66 количество голосов (кв.м), что составляет 92,43% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,8% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

**По вопросу №3 повестки дня** О выборе совета дома и председателя совета дома

**СЛУШАЛИ Сапожникову М.В**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем совета дома Жукову Е.И. Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» 100% и проездной билет на общественный транспорт.

Результаты голосования:

«ЗА» 3309,96 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем совета дома Жукову Е.И. Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» 100% и проездной билет на общественный транспорт

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 88 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

*Приложение № 7: Список договора упр. & вл.*

Председатель общего собр  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Жукова Е.И.) 30.09.2022\_г  
Едунова К.Я.) 30.09.2022\_г  
Новопашина Г.А.) 30.09.2022\_г