

7-1

ПРОТОКОЛ  
 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
 РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, УЛ. 50 лет Октября \_\_, ДОМ 34 \_\_,  
 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
 по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
 по инициативе собственников помещений в МКД

15.05.2022\_г

Регистрационный номер протокола \_2\2022\_

Место проведения: г. Ирбит, ул. \_ 50 лет Октября \_\_, дом \_34 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения:

30.04.2022 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,34 во дворе дома

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке:

**с 30.04.2022 г. по 15.05.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

**15.05.2022 г. в 18 ч.00 мин.**

**Дата и место подсчета голосов 15.05.2022\_г.**, г. Ирбит, ул.**50 лет Октября \_\_**, дом **34** , к **\_\_**.

Общее собрание проводилось по инициативе Сапожниковой Марины Владимировны, собственника помещения № \_\_, расположенного в многоквартирном доме

Выписки: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. **50 лет Октября \_\_**, дом **34** собственники владеют 4932,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября**, дом **34** приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, владеющие 3401,315 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,96 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Сапожниковой М.В собственника помещения \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.





**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Сапожникову Марину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателя собрания М.В.Сапожникову секретарём собрания Жукову Е.И. определить в состав счетной комиссии Едунову К.Я; Новопащину Г.А и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3391,815 \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_99,72 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_9,5\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателя собрания М.В.Сапожникову секретарём собрания Жукову Е.И. определить в состав счетной комиссии Едунову К.Я; Новопащину Г.А и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** О принятии предложения Сапожниковой М.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Сапожникову Марину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение предложения Сапожниковой М.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт ХВС	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту ХВС	2 316 079 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту ХВС	352 187руб
аванс 30%	105 656,1 руб
Исполнитель работ	ООО «СТМ»
Директор	Свяжина И.А
Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации	482 572руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет )	12 327 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 3401,315 \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_68,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение предложения Сапожниковой М.В собственника помещения № 41 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт ХВС	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту ХВС	2 316 079 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту ХВС	352 187руб
аванс 30%	105 656,1 руб
Исполнитель работ	ООО «СТМ»
Директор	Свяжина И.А
Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации	482 572руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет )	12 327 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

**По вопросу № 3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Сапожникову Марину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,34 до 01.07.2022г

Результаты голосования:

«ЗА» 3401,315\_количество голосов (кв.м), что составляет \_68,96\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул 50 лет Октября,34 до 01.07.2022г

**По вопросу № 4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Сапожникову Марину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит,ул. 50 лет Октября,34 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810616540001960

Результаты голосования:

«ЗА» 3401,315\_количество голосов (кв.м), что составляет \_68,96\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит,ул. 50 лет Октября,34 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810616540001960



**По вопросу № 5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** \_\_ Сапожникову Марину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Сапожникову Марину Владимировну , г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,34 кв 41 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3391,815 \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_68,77 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_9,5\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать Сапожникову Марину Владимировну , г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,34 кв 41 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 6 повестки дня** О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

**СЛУШАЛИ** \_\_ Сапожникову Марину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3391,815 \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_68,77 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_9,5\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 88 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего соб

Секретарь общего собран

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

тожникова М.В) « 15 » 05 2022 г

кова Е.И ) « 15 » 05 2022 г

нова К.Я ) « 15 » 05 2022 г

шина Г.А ) « 15 » 05 2022 г