

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. 50 лет Октября, ДОМ 34, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит

10 апреля 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г.Ирбит, ул. 50 лет Октября,34

Дата проведения общего собрания 10.04.2018г

Общее собрание проводится по инициативе Быковой Марины Владимировны, собственника помещения № в указанном доме, Выписка ЕГРН №

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4932,1 кв. м, в том числе 4445,2 кв.м площадь жилых помещений, 486,9 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4932,1 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 3830,1 (кв.м), что составляет 77,65 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. 50 лет Октября

2. Принятие предложения Быковой Марины Владимировны собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. 50 лет Октября

СЛУШАЛИ: Быкову Марину Владимировну

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Быкову Марину Владимировну

секретаря собрания Жукову Е.И. ()

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Едунову К.Я. ()

Черенёву О.Н. ()

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Быкову Марину Владимировну)

секретаря собрания Жукову Е.И. ()

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Едунову К.Я. ()

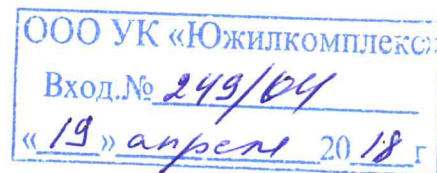
; Черенёву О.Н. ()

Результаты голосования:

«ЗА» 3830,1 количество голосов (кв.м), что составляет 77,65 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.



По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Быковой Марины Владимировны (кв. 41) в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Быкову Марину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Быковой Марины Владимировны

собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом № 34, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1766078руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 529823 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	61813 руб

РЕШИЛИ:

Принять предложение Быковой Марины Владимировны

собственника помещения № з указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом № 34, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1766078руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 529823 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	61813 руб

Результаты голосования:

«ЗА» 3830,1 количество голосов (кв.м), что составляет 77,65% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Быкову Марину Владимировну

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября,

Дом № 34, - не позднее 01 июня 2018 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.50 лет Октября,

Дом № 34, - не позднее 01 июня 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3830,1 количество голосов (кв.м), что составляет 77,65% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Быкову Марину Владимировну _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, Дом № 34, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом № 34 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810616540001960

Результаты голосования:

«ЗА» 3830,1 количество голосов (кв.м), что составляет 77,65 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Быкову Марину Владимировну _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать _____ **Быкову Марину Владимировну _____** г.Ирбит ул. 50 лет Октября,34
(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать _____ **Быкову Марину Владимировну _____** г.Ирбит ул. 50 лет Октября,34
(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3830,1 количество голосов (кв.м), что составляет 77,65 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 12 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

4.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 2 л.

5 Сметный расчет.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(*Быкова М.В*) «_10_»_04_2018_г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(*Жукова Е.И*) «_10_»_04_2018_г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(*Едунова К.Я*) «_10_»_04_2018_г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(*Черенёва О.Н*) «_10_»_04_2018_г.
(фамилия, инициалы) (дата)