

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. 50 лет Октября, ДОМ № 34, ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

06.04.2021 г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом № 34 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

31.03.2021 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, д. № 34 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2021 г. по 06.04.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06.04.2021г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 06.04.2021г., г. Ирбит, ул. 50 лет Октября дом № 34, кв. № ..

Общее собрание проводится по инициативе Быковой Марины Владимировны, собственника помещения № 41, расположенного в многоквартирном доме на основании выписки и

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом № 34 собственники владеют 4931,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом № 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, владеющие 3701,245 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.

2. О принятии предложения Быковой М.В., собственника помещения № 41 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. О внесении изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

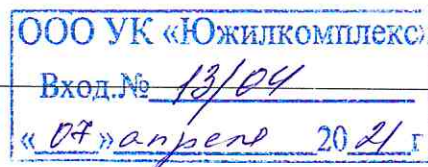
По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Быкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Быкову М.В., секретарем собрания Жукову Е.И. В состав счетной комиссии включить Едунову К.Я, Новопащину Г.А. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3701,245 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.



По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Быковой М.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Быкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Быковой М.В., собственника помещения № о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада 2 этап (козырьки балконов, цоколь)	ООО «Ирбитское строительное управление»	Предельно допустимая стоимость работ 4054163 руб., локальный сметный расчёт 457105 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 137132 руб.
Капитальный ремонт подвала	ООО «Ирбитское строительное управление»	Предельно допустимая стоимость работ 505696 руб., локальный сметный расчёт 303371 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 91011 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 482615 руб. Договорная цена 26617 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3701,245 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Быковой М.В., собственника помещения № , о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада 2 этап (козырьки балконов, цоколь)	ООО «Ирбитское строительное управление»	Предельно допустимая стоимость работ 4054163 руб., локальный сметный расчёт 457105 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 137132 руб.
Капитальный ремонт подвала	ООО «Ирбитское строительное управление»	Предельно допустимая стоимость работ 505696 руб., локальный сметный расчёт 303371 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 91011 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 482615 руб. Договорная цена 26617 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Быкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 до 01.07.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3701,245 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, 34 до 01.07.2021 г.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Быкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810616540001960.

Результаты голосования:

«ЗА» 3701,245 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810616540001960.

По вопросу №5 повестки дня выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Быкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Быкову Марину Владимировну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом № 34, кв. 1, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3701,245 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Быкову Марину Владимировну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом № 34, кв. 1, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Быкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3701,245 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на - листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на - листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

(Быкова М.В) « 06 » 04 2021 г

(Жукова Е.И) « 06 » 04 2021 г

(Едунова К.Я) « 06 » 04 2021 г

(Новопашина Г.А) « 06 » 04 2021 г