

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 34**

S= 4444,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	инд.испытания азрационных проемов	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	8040
1.2.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	7320
1.3.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	6960
1.4.	инд.испытания азрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	3360
1.5.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес	112542
1.6.	ТО ВДГО	РГИ	дом	февраль	13135
1.7.	поверка СИ УУ ТЭ	ТеплоДом	дом	сентябрь	15400
1.8.	уборка и вывоз снега	ООО "СТМ"	прид. Террит	февраль	25800
1.9.	уборка снега с козырьков лоджий и балконов	ООО "СТМ"	дом	март	970
1.10.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	прид. Террит	июнь	5325
1.11.	материалы (Лопата снегоуб, черенок лопаты, метла уличн.)	ООО "СТМ"	дом	январь	2450
1.12.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	25602
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	19600
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО СТМ	дом	12 мес	116894
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО СТМ	тариф 1.97	12 мес	105075
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	8534
1.17.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД		1042
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	13423
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	183481
1.20.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	46647
ИТОГО по содержанию дома:					721600
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.64	январь	1534
2.2.	замена крана на стояке ХВС	ООО "СТМ"	кв.14	февраль	1189
2.3.	замена ввода кабеля в квартиру	ООО "СТМ"	кв.71	февраль	3360
2.4.	замена врезки хвс для полива	ООО "СТМ"	п.б,1 эт	март	2428
2.5.	замена крана на врезке ст.кухни и туалета	ООО "СТМ"	кв.54	март	1401
2.6.	ремонт этажного щита	ООО "СТМ"	п1,2эт	июнь	9003
2.7.	установка азратора	ООО "СТМ"	п.5	август	553
2.8.	частичная замена стояка кагнализации	ООО "СТМ"	п.1,подвал	август	5254
2.9.	изготовление стенда 500x400 мм на оцинковке с карманами А4	РА Топаз	8шт	август	8660
2.10.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.85	октябрь	9127
2.11.	замена спускного крана на ОП	ООО "СТМ"	кв.59	октябрь	1078
2.12.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под,2,5,8	октябрь	17701
2.13.	замена крана на стояке ХВС	ООО "СТМ"	кв.50	ноябрь	1089
2.14.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.41,43	ноябрь	7163
2.15.	устройство поручня	ООО "СТМ"	п.8,1 эт	декабрь	3058
2.16.	разница стоимости карусели по сертификату дог. С молочн. Заводом	ПСК "Карусель"	(59620 из них 30000 ИМЗ, 15000 сертиф УК		14620
2.17.	перемонтаж вварных кранов УУ ТЭ	ТеплоДом	дом	сентябрь	44049
ИТОГО по текущему ремонту:					131267
Итого по статье "содержание дома"					852867
	благоустройство двора	ООО "Квант"		июль	255436

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-372697	986558	852867	-74912	-102863	-177775
2	Оплата Юридическими лицами		106551				
3	Аренда общего имущества		57543				
4	Благоустройство двор.тер.	-53643	266688	255436	-42391	-27829	-70220

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4 509 078	4 198 455	310 623	360 064	3 827 042