

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 34**

за 2023 год

S 4445 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	закрытие подвального окна со стороны фасада (под лестницей СКБ-банка)	ООО "СТМ"	дом	январь	877
1.2.	Замена ручки на подвальном окне	ООО "СТМ"	под.1	январь	645
1.3.	закрытие подвального окна	ООО "СТМ"	под.1	январь	257
1.4.	уборка снега на прид.тр.механиз.способом 26.12.2022	ОООТехинвест	придом. Террит.	январь	6000
1.5.	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6560
1.6.	поверка прибора ЭЛЬФ	Техинвест	дом	февраль	4500
1.7.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	525
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6840
1.9.	укрепление перил	ООО "СТМ"	п.8,1 эт	апрель	519
1.10.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	683
1.11.	мешки ля мусора 120л/30шт-3уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1560
1.12.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	6348
1.13.	инвентарь для проведения субботника	МПО СтильПлюс	дом	июнь	4165
1.14.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	10080
1.15.	услуги экскаватора-погрузчика,вывоз снега счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	17600
1.16.	поверка СИ УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	3850
1.17.	опиловка дерева	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	768
1.18.	погрузка и вывоз веток	МБУ Благоустройство	придом. Террит.	сентябрь	8624
1.19.	окос травы с 01.05-01.09-2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	252
1.20.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	7920
1.21.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	112547
1.23.	(перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.04.2020 по 31.12.2022г.)	ООО УК "ЮЖК"	дом	декабрь	62528
1.24.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	25603
1.25.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	18500
1.26.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	87711
1.27.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	105080
1.28.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8534
1.29.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13335
1.30.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	183490
1.31.	Перерасчёт ХВ при СОИ	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13818
1.32.	Перерасчёт ОСВ в целях СОИ	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11417
1.33.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	42179
1.34	ИТОГО по содержанию дома:				773315
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Установка запорной арматуры на перемычки отопления	ООО "СТМ"	кв.3	январь	17506
2.2.	Частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3,5	январь	29486
2.3.	снятие и установка прибора на объекте	Техинвест	дом	февраль	1300
2.4.	ремонт прибора ЭЛЬФ	Техинвест	дом	февраль	1200
2.5.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	под.8	февраль	5946
2.6.	замена крана на подводке к ОП	ООО "СТМ"	кв.14	февраль	1275

2.7.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.6, 5 эт	февраль	3937
2.8.	ремонт кровли у трубостойки	ООО "СТМ"	под.4	май	2237
2.9.	установка оборудования на д-площадке	ПСК Карусель	придом. Террит.	апрель	14620
2.10.	ремонт этажных щитов	ООО "СТМ"	под.4,5,7	октябрь	61475
2.11.	ремонт подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.70	октябрь	1461
2.12.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	ДОМ	ноябрь	1127
2.13.	Ремонт этажных щитов, освещения на л-площадках	ООО "СТМ"	ДОМ	ноябрь	54634
ИТОГО по текущему ремонту:					196204
Итого по статье "содержание дома"					969519
3.1.	переустройство дорожных плит	ООО Квант		июль	305055

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-74912	976939	969519	84413	-133098	-48685
2	Юридические лица		110437				
3	Аренда		41468				
4	Содержание внутривортовой территории	-42391	266688	305055	-80758	-23454	-104212
	итого			1274574	3655	-156552	-152897

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	3655	976939	212214	79116

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5363357	5069547	293810	1115656	3945153,5

Обслуживание УУ					
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест		фев-март	3100
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест		апрель	2300
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	май,июнь	июнь	3100
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	авг,сент	октябрь	3100
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	октябрь	ноябрь	2300
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	ноя-дек	декабрь	4600

18500

	поверка СИ УУ ТЭ	Техинвест		июль	3850
--	------------------	-----------	--	------	------