

# Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=4444,8м2

## 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 34

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1.	чистка выпуска и труб канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.8	февраль	3258
1.2.	ТО ВДГО	РГИ		март	13135
1.3.	чистка снега от воронки	ООО УК "ЮЖК"	п.2	апрель	425
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3	май	1753
1.5.	завоз песка, земли	ООО УК "ЮЖК"		июнь	6981
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	7200
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	3180
1.8.	материалы	ООО УК "ЮЖК"		август	1176
1.9.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		сентябрь	1980
1.10.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.2	октябрь	2072
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	8400
1.12.	закрытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	455
1.13.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"		12 мес	43000
1.14.	Возмещение расходов ХВ в целях СОИ	ООО УК "ЮЖК"		2020-21 г	38264
1.15.	Возмещение расходов ОСВ в целях СОИ	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	31012
1.16.	уборка МОП	МПО Стиль		10 мес	93785
1.17.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	25602
1.18.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	16437
1.19.	Обслуживание узла коммерческого учёта (У	ООО "Теплодом"		12 мес	35800
1.20.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	85829
1.21.	Содержание и уборка придомовой территор	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	89053
1.22.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	11957
1.23.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	183481
1.24.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	8534
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>712769</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт двери выхода на кровлю	ООО УК "ЮЖК"	п.7	январь	779
2.2.	замена отвода и компенсатора на ливнесточной трубе	ООО УК "ЮЖК"		январь	1026
2.3.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	п.1	январь	3713
2.4.	замена прибора учета хвс	ООО УК "ЮЖК"	скб-банк	март	1054
2.5.	завоз песка в песочницу	ООО УК "ЮЖК"		май	2368
2.6.	замена гл. линии труб.отопления	ООО УК "ЮЖК"	подвал	май	414621
2.7.	ремонт забора	ООО УК "ЮЖК"		июнь	3498
2.8.	замена главного тр.отопления в подвале	ООО УК "ЮЖК"		июнь	363445
2.9.	демонтаж кабеля над квартирой	ООО УК "ЮЖК"	кв.59	июнь	439
2.10.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.71	июль	3163
2.11.	восстановление летнего водопровода	ООО УК "ЮЖК"	п.2,3,4,5	июль	1785
2.12.	частичная замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.53	сентябрь	3389
2.13.	установка беседки на д-площадке	ООО УК "ЮЖК"		сентябрь	4469
2.14.	ремонт стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	9177
2.15.	установка спускников на ст.отопления	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	12849
2.16.	замена ЗА перед отопит.прибором	ООО УК "ЮЖК"	кв.8	октябрь	2447
2.17.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	СКБ-банк	октябрь	11273
2.18.	ремонт освещения на л-клетке	ООО УК "ЮЖК"	п.4,1эт	октябрь	3070
2.19.	частичная замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.18	ноябрь	1315
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>843880</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>1556649</b>
<b>Благоустройство</b>					
3.1.	благоустройство двора (плита дорожная 33шт)	ООО"СанТехСнабПлюс"		февраль	181500

3.2.	благоустройство двора (плита дорожная 33х33)	ООО "КВАНТ"		сентябрь	120424
3.3.	переустройство бордюров и плитки у подъездов	ООО УК "ЮЖК"	п.6,7,8	октябрь	18409
<b>Итого по благоустройству:</b>					<b>320333</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	29455	989953	1556649	-372697	-60793	-461248
2	Благоустройство двора		266690	320333	-53643	-27758	
3	Юридические лица		125868				
4	Аренда общего имущества		38676				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-372697	1256643	397
2	Благоустройство двора	-53643	266690	213047

с учётом аренды и юр. лиц. факт 2021 г.