

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 34**

2020 г.

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	чистка выпуска канализации		под.6	январь	2939
1.1.2	очистка потолка от осып.штукатурки		п.8, 5эт	январь	215
1.1.3	чистка выпуска канализации		под.1	март	3465
1.1.4	уборка снега с козырьков балконов и лоджий	фев		март	12650
1.1.5	очистка канализационной вытяжки от наледи	фев		март	424
1.1.6	чистка выпуска канализации	фев	под.3	март	3465
1.1.7	чистка выпуска канализации			июнь	4214
1.1.8	установка досок объявлений		п.1-8	июль	4428
1.1.9	чистка выпуска канализации		кв.42	август	873
1.1.10	доска для объявлений 50x50	ИП Быкова		август	3200
1.1.11	замена светильника у подъезда		под.4	август	2814
1.1.12	чистка выпуска канализации		под.2,4	сентябрь	4256
1.1.13	установка сливных кранов в подъездах		п.1,3,4,5,6,7,8	октябрь	16812
1.1.14	врезка газопровода	РегионгазИнвест		декабрь	8593
1.1.15	чистка ст. канализации		кв.34	октябрь	523
1.1.16	замена прожектора у подъезда		п.7	октябрь	1684
1.1.17	част.ремонт и чистка выпуска канализации		п.8	ноябрь	4916
1.1.18	чистка выпуска канализации		п.3	ноябрь	2117
1.1.19	чистка стояка канализации		кв.75,78	декабрь	1309
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	64367
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	11691
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				3113
1.5	Возмещение расходов на оплату Э/Э МОП				46995
1.6	Проведение технического диагностирования ВДГО			декабрь	35031
1.7	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)			12 м-в	72740
1.8	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	8757
1.9	Уборка помещений входящая в общее имущество			декабрь	9379
				итого:	330970
2	Текущий ремонт				
2.1	замена тр.канализации в подвале и зам.ст.К		п.5,подвал,кв.	март	5338
2.2.	строит.мат-лы: панель сетка,панель 6Д,столб 60x40,беседка в сборе,крепление	ООО ИЗСМ		май	49325
2.2	ремонт швов	ИП Полуянов	кв.34,75,78,81	июль	13528
2.2.	отсев (80тн)	ИП Вепрев		август	53000
2.3	забор из хвои (3м) песочница	ИП Быкова		август	22060
2.2.	замена стояка ХВС		кв.51,53,подва	август	4167
2.4	замена стояка канализации		кв.80	август	2078
2.2.	плита дорожная (50шт)	ИП Быкова		август	250000
2.5	благоустройство придомовой территории	СанТехСнабПлюс		сентябрь	139724
2.2.	част.замена ст.канализации		кв.47	сентябрь	1567
2.6	погрузка негабарит.мусора	Благ-во		октябрь	1538
2.2.	ремонт козырька балкона		кв.85	октябрь	1167
2.7	калитка распашная	ПСК Карусель		ноябрь	16300
2.2.	благоустройство двора	СанТехСнабПлюс		декабрь	144129
2.8	замена смесителя,сифона		скб-банк	декабрь	2090
				итого:	706011
3	Услуги по управлению МКД				
	ВСЕГО				
				12 м-в	183498
					1220479

Предварительный итог выполнения пункта договора по статье "содержание дома"

Общая жилая площадь дома 4445,2 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержани е дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящим и и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	22898	767064	1220479	-275695	118965	-371762
2	Благоустройство территории		106685				
3	Юридические лица и реклама		71035				

администрация ООО УК Южилкомплекс