

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 34**

	Вид работ	всего на 2016 год руб	Место работ	месяц	остаток 2016 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	изготовление наклейки на стенды	ИП Новопашин		ноябрь	800
1.2	изготовление и монтаж пандуса			декабрь	5597
				итого:	6397
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена светильника		п.8	октябрь	1137
2.2	замена подводки к батарее		кв.8	октябрь	784
2.3	ремонт системы ХВС			октябрь	2043
2.4	смена подводки к отопит.прибору		кв.44	декабрь	2075
				итого:	6039
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			3 м-ца	16258
				ИТОГО:	16258
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых				
4.1	вывоз мусора			декабрь	5517
				итого:	5517
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.2	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.3	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.4	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				итого:	6000
6	Услуги по управлению домом				
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 48 шт			12 м-в	2131
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	15130
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	2845
				итого по ст.Содерж.дома	93767

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начислени я 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома		185307	93767	102506
2	Юр.лица		10966		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	392554
по статье "Содержание жилья"	67599

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	1
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	13300